

Dom w uroczej okolicy, 15 km od Białegostoku. Okazja



Offer number	1068
Transaction type	Sale
Price	510 000 zł
Total area	127,67 m²
Price per m ²	3 995 zł / m²
Rooms	6

PROPERTY DESCRIPTION

Przedstawiam funkcjonalny i **ekonomiczny dom** o ponadczasowej bryle w uroczej okolicy, w miejscowości **Studzianki gmina Wasilków**.

Świetna oferta dla rodziny z dziećmi.

Stan surowy zamknięty + **elewacja + kostka brukowa + ogrodzenie + ogród**

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: salon z jadalnią, otwarta kuchnia, spiżarnia, wiatrołap, toaleta, hol oraz garaż jednostanowiskowy.

Poddasze: **trzy sypialnie**, łazienka, hol, garderoba z której w razie potrzeby można stworzyć **kolejny pokój**, schody.

Budynek będzie miał wykonaną elewację (możliwość wyboru koloru przez kupującego), dach pokryty jest dachówką cementową, podjazd i opaska wokół domu będą wykonane z wielkoformatowej kostki brukowej.

Nabywca przejmie dom ze skończonym ogrodzeniem oraz zagospodarowaną działką - posianą trawą.

Do nieruchomości należy zbiornik kanalizacyjny o pojemności 8,8m³.

Doprowadzona będzie woda z wodociągu.

Powierzchnia działki: 634m²

Wymiary działki; ok. **25mx25,4**

Powierzchnia zabudowy 93,2m²

Powierzchnia utwardzona (polbruk) 72m²

Powierzchnia biologicznie czynna (trawa) 465,72m².

Media: prąd, woda, szambo własne.

Sprzedawana nieruchomość będzie doprowadzona do stanu jak na ostatnich dwóch zdjęciach, nabywca ma również możliwość wyboru paneli ogrodzeniowych, wedle upodobań mogą zostać zamontowane pręśła poziome.

W miejscowości funkcjonuje publiczne przedszkole i szkoła podstawowa z szeroką ofertą zajęć pozalekcyjnych.

Działka również przyniesie klub sportowy KS Studzianki organizujący półkolonie na miejscu jak i wyjazdy na obozy.

Jest możliwość jazdy konno w funkcjonującej stadninie.

Mieszkając w tej urokliwej miejscowości w okresie letnim istnieje możliwość korzystania z

kąpieliska po byłej żwirowni.

Kolejną atrakcją dla dzieci jest mini zoo stworzone przez mieszkankę miejscowości.

Jest sklep spożywczy i lokal gastronomiczny serwujący specjały kuchni podlaskiej i litewskiej.

W odległości ok. 300 metrów znajduje się ogromna działka cyklicznie wykorzystywana przez pasjonatów modeli latających zrzeszonych w klubie.

W miejscowości podobnie jak w sąsiednich Dąbrówkach prężnie funkcjonuje Koło Gospodyń Wiejskich oraz organizowanych jest w ciągu roku kilkanaście cyklicznych imprez.

Zapraszam do obejrzenia i bliższego zapoznania się z ofertą.

CONTACT AN AGENT

 **Tomasz Włosiński**

 729874252



tomaszmodernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).