

# MH

ModernHouse

APARTAMENT FOR SALE

## BIAŁYSTOK, STANISŁAWA DUBOIS

Price: **519 000 zł** Total area: **60,87 m<sup>2</sup>** Rooms: **3** Floor: **0**

### Przestronne trzypokojowe mieszkanie z wyjściem na ogródek



Offer number	<b>1382</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>519 000 zł</b>
Total area	<b>60,87 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>8 526 zł / m<sup>2</sup></b>
Rooms	<b>3</b>

#### i PROPERTY DESCRIPTION

**Biuro ModernHouse oferuje trzypokojowe mieszkanie na parterze z dużym balkonem z wyjściem na obszerny ogródek przy ul. Stanisława Dubois (os. Nowe Miasto).**

**Nieruchomość o powierzchni 60,87 m<sup>2</sup> składa się z:**

przestronnego salonu (21,63m<sup>2</sup>)  
dwóch sypialni (12,77m<sup>2</sup> i 9,11m<sup>2</sup>)  
kuchni (6,83m<sup>2</sup>)  
oddzielnej łazienki (2,93m<sup>2</sup>)  
WC (1,62m<sup>2</sup>)  
korytarza (5,98m<sup>2</sup>)

**Do mieszkania przynależą również:**

balkon (7m<sup>2</sup>)  
piwnica (ok. 4m<sup>2</sup>)  
ogródek (70m<sup>2</sup>)  
schowek pod balkonem, który może służyć za miejsce do przechowywania kosiarki

**Przy bloku jest obszerny parking.**

**Mieszkanie około 3 lat temu było odświeżane.** Oprócz odmalowania ścian, zostały wymienione instalacje elektryczne na miedziane oraz wstawiono atestowane drzwi wejściowe.

**Budynek z 1989 r.** usytuowany jest na pożądanym osiedlu **Nowe Miasto** z świetną infrastrukturą.

Jest to jedno z najbardziej przyjaznych do życia nowoczesnych osiedli mieszkalnych Białegostoku.

Na miejscu znajduje się wszystko co najważniejsze: sklepy, apteki, przechodnie, szkoły, liczne lokale usługowe, paczkomaty, przystanki autobusowe.

W pobliżu znajduje się również ogród działkowy oraz Wydział Inżynierii Zarządzania Politechniki Białostockiej.

Nieruchomość jest idealna dla rodziny oraz jako pierwsze mieszkanie. Może także posłużyć za świetną inwestycję pod wynajem.

**Czynsz wynosi około: 850zł**

## Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą


Serdecznie zapraszam na prezentację tej atrakcyjnej nieruchomości.

### CONTACT AN AGENT

 **Emilia Zaborowska**

 729914835



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...  
Emilia.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).