

# MH

ModernHouse

BUILDING FOR SALE

## WYSOKOMAZOWIECKI, SOKOŁY, SOKOŁY

Price: **2 250 000 zł** Total area: **2 000 m<sup>2</sup>** Spaces: Building type: **factory**

### Zakład mięsny, mroźnia, chłodnie, duża działka.



Offer number	<b>1551</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>2 250 000 zł</b>
Total area	<b>2 000 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>1 125 zł / m<sup>2</sup></b>

### PROPERTY DESCRIPTION

OBNIŻONA CENA.

Na sprzedaż zakład w woj. podlaskim działający wcześniej w branży spożywczej - produkcja wędlin i kiełbas, posiada uprawnienia do handlu z krajami. UE.

Budynek produkcyjny o powierzchni ok. **2000 m<sup>2</sup>** usytuowany jest na działce ok. **1,0 ha**.

Nad pomieszczeniami produkcji znajduje się dodatkowo **mieszkanie** o powierzchni ok. **100 m<sup>2</sup>**

Jest zezwolenie na rozbudowę kolejnego budynku o pow. ok **500 m<sup>2</sup>**.

5 tradycyjnych wędzarni.

3 wędzarnie Atmos.

Podłączenie do kanalizacji, sprawne seperatory , obiekt w dobrym stanie technicznym.

Teren ogrodzony i utwardzony, możliwość wjazdu z dwóch stron.

W marcu tego roku oddano do użytkowania **obwodnicę** miejscowości.

Istnieje możliwość przystosowania zakładu do produkcji drobiarskiej lub przetwórstwa rybnego lub innej działalności spożywczej.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ NAJMU NIERUCHOMOŚCI.


Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

Modernhouse 729 874 252

### CONTACT AN AGENT

 **Tomasz Włosiński**

 729874252

 [tomaszmodernhouse@gmail.com](mailto:tomaszmodernhouse@gmail.com)

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).