

Piękna działka w krainie "U Pana Boga za miedzą".



Offer number	1642
Transaction type	Sale
Price	152 100 zł
Total area	3 900 m²
Price per m ²	39 zł / m²

i PROPERTY DESCRIPTION

Jedno z najpiękniejszych miejsc na **Podlasiu**.

Działka siedliskowo - budowlana o powierzchni **3900m²** we wsi **Wierzchlesie** (gm. Szudziałowo), na skraju Puszczy Knyszyńskiej z widokiem na Park Krajobrazowy Wzgórza Sokólskie.

Wymiary działki: ok. **186 m** x ok. **21 m**

W pobliżu znajduje się **kilka szlaków turystycznych** i Arboretum z ostoją żubrów. Przez wieś przebiega min. **Szlak Tatarski Duży** oznakowany kolorem zielonym, Wierzchlesie jest też wyjątkowo zadbaną wsią.

Nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym, z możliwością podziału na mniejsze działki, położona przy wiejskiej drodze asfaltowej.

Komfortowy dojazd nową drogą asfaltową z Białegostoku (**30km**) przez **uzdrowisko Supraśl** lub przez **Sokółkę**.

W Sokółce znajduje się zalew o powierzchni 20 ha. z plażą, wypożyczalnią sprzętu wodnego i miejscami noclegowymi w znajdującym się tu ośrodku wczasowym.

Media:

prąd, wodociąg, internet.

Cisza, spokój i wyjątkowe walory krajobrazowe związane z sąsiedztwem Puszczy oraz brak we wsi typowej produkcji rolnej (ferm drobiu, trzody chlewnej czy bydła) powodują, że popyt na działki budowlane w tej okolicy jest duży, a ofert sprzedaży niewiele.

Z uwagi na wymienione cechy nieruchomości i wyjątkowe piękno okolicy jest to doskonałe miejsce do życia lub wypoczynku.

We wsi działa dobrze zaopatrzony sklep.

Także doskonała inwestycja w niepewnych finansowo czasach.

Miejscowością zauroczyli się też filmowcy, realizując w Wierzchlesiu zdjęcia do cyklu filmów "U Pana Boga za Piecem" oraz serialu "Blondynka".

✉ CONTACT AN AGENT

👤 Tomasz Włosiński

☎ 729874252

✉ tomaszmodernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...