

## Świetny dom blisko Białegostoku (Dobrzyńewo Duże)



Offer number	<b>1685</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>960 000 zł</b>
Total area	<b>166,80 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>5 755 zł / m<sup>2</sup></b>
Rooms	<b>4</b>

### i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż świetny dom wolnostojący jednorodzinny o powierzchni 166,8 mkw, wraz z działką o powierzchni 1974 mkw, zlokalizowany w Dobrzyńewie Dużym.

Powierzchnia całkowita- 200 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia użytkowa- **166,8 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia zabudowy- 122,92 m<sup>2</sup>

Parter:

- 1) Wiatrołap- 2,7 m<sup>2</sup>
- 2) Hall- 14,9 m<sup>2</sup>
- 3) Kuchnia- 12,8 m<sup>2</sup>
- 4) Salon- 29,5 m<sup>2</sup>
- 5) Korytarz- 2,4 m<sup>2</sup>
- 6) Kotłownia- 7,4 m<sup>2</sup>
- 7) Pom. gospodarcze- 5,9 m<sup>2</sup>
- 8) Garaż- 19,6 m<sup>2</sup>

I Piętro:

- 1) Korytarz- 8,3 m<sup>2</sup>
- 2) łazienka- 10,7 m<sup>2</sup>
- 3) Pokój I- 14,4 m<sup>2</sup>
- 4) Pokój II- 19,1 m<sup>2</sup>
- 5) Pokój III- 14,2 m<sup>2</sup>
- 6) Garderoba- 2,5 m<sup>2</sup>

#### **Dodatkowe informacje:**

- dwuspadowy dach o kącie 40 stopni- blachodachówka w kolorze czerwonym
- elewacja- tynk jasnobezowy wraz z brązowymi, drewnianymi elementami
- garaż w bryle
- ogrzewanie piecem olejowym oraz piecem na węgiel i drewno
- Wyjście z salonu na piękno podwórko
- Podjazd wyłożony kostką brukową
- Brama automatyczna
- podłoga parter- deski dębowe
- podłoga I piętro- deski sosnowe

Piękny, płaski grunt, składający się z dwóch działek o łącznej powierzchni **1974 m<sup>2</sup>**.

Parametry działki:

- **50m x 42m x 44m x 19m x 7m x 22m**

**Lokalizacja:**

- Świetna lokalizacja, bardzo łatwy dojazd do Białegostoku (23 minuty do Centrum Białegostoku)
- W pobliżu przystanek autobusowy oraz szkoła
- Piękne, zielone podwórko, na którym znajduje się altanka wraz z posadowionymi licznymi drzewami i roślinami


Po więcej informacji, zapraszamy do kontaktu!

We speak English

Zapraszamy!

 **CONTACT AN AGENT**

 **Janek Zysik**

 729922248



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...  
janzysik.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).