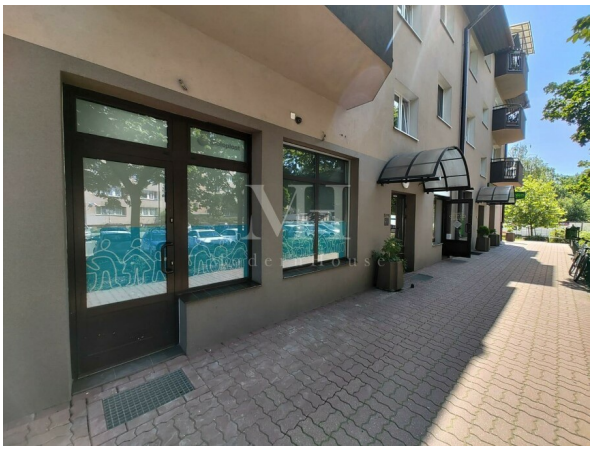
ModernHouse

LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
940 000 zł	**55 m²**	**2**

Lokal usługowy na sprzedaż - Bielany



Numer oferty	**1708**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**940 000 zł**
Powierzchnia	**55 m²**
Cena za m²	**17 091 zł zł / m²**
Pomieszczeń	**2**

OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż funkcjonalny lokal usługowy o powierzchni 55 m², zlokalizowany na warszawskich Bielanach, w budynku z 1998 roku. Lokal jest idealny pod piekarnię, biuro lub inną działalność usługową, dzięki przemyślanej aranżacji przestrzeni i dużej witrynie, która zapewnia doskonałą widoczność.

Szczegóły oferty:
- Powierzchnia: 55 m²
- Lokalizacja: Warszawa, Bielany
- Rok budowy: 1998
- Cena: 880 000 zł
-Czynsz: 570 zł

Zalety lokalu:
- Duża witryna: Lokal posiada dużą witrynę wychodzącą na ruchliwą ulicę, co gwarantuje świetną widoczność i przyciąga uwagę potencjalnych klientów.
- Wszechstronność: Przestrzeń lokalu jest idealna pod piekarnię, biuro lub inną działalność usługową, zapewniając elastyczność w aranżacji wnętrza według potrzeb.
- Lokalizacja: Usytuowany na warszawskich Bielanach, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy z dużym potencjałem biznesowym.

Przeznaczenie lokalu:
Lokal jest wszechstronny i może być przystosowany do różnych typów działalności, takich jak:
- Piekarnia: Doskonałe miejsce na otwarcie piekarni, z możliwością stworzenia przytulnej strefy sprzedaży i produkcji.
- Biuro: Idealne na biuro, zapewniające komfortową przestrzeń do pracy z dobrą widocznością i dostępem dla klientów.

Atuty lokalizacji:
- Warszawskie Bielany: Dynamicznie rozwijająca się dzielnica, przyciągająca nowych mieszkańców i przedsiębiorców.
- Ruchliwa okolica: Lokalizacja przy ruchliwej ulicy zapewnia stały przepływ pieszych i samochodów, co zwiększa potencjał biznesowy lokalu.

Podsumowanie:
Lokal usługowy na warszawskich Bielanach to doskonała inwestycja dla osób poszukujących miejsca na rozwój własnej działalności lub poszerzenie portfela nieruchomości. Atrakcyjna cena, niskie koszty utrzymania oraz świetna lokalizacja czynią tę ofertę niezwykle atrakcyjną.

Kontakt:
Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację lokalu. Nie przegap tej wyjątkowej okazji - zainwestuj w lokal usługowy na Bielanach już dziś!

KONTAKT

Robert Kozicki

690 380 959 | biuro@modern-house.com.pl | **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.