

Mieszkanie do wejścia 1p, Targówek



Offer number	1719
Transaction type	Sale
Price	665 000 zł
Total area	37,50 m²
Price per m ²	17 733 zł / m²
Rooms	2

PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż

Nowoczesne, funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie na Targówku!

Warszawa, Targówek, osiedle Bródno, ul. Toruńska

Mieszkanie po remoncie, 2-pokojowe o powierzchni 37,50 m², położone na 1. piętrze w 4-piętrowym bloku z 1968 roku.

Idealne dla pary, singla lub inwestycja pod wynajem!

Bardzo praktyczny rozkład, środkowe bardzo ciepłe.

Salon: 16,50 m²+ kuchnia 5 m²

Sypialnia: 8 m²

Łazienka z WC: 3 m²

Przedpokój: 5 m²

Nowy sprzęt AGD (piekarnik, płyta grzewcza, zmywarka, lodówka w zabudowie, okap)

Dodatkowo trzymujesz:

Balkon: 1,2 m²

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,60 m², informacja w księdze wieczystej.

Budynek:

Ocieplony blok wyposażony w domofon i monitoring. Media miejskie. Administracja przez spółdzielnię mieszkaniową Bródno. Czynsz wynosi około 400 PLN miesięcznie.

Efektywność energetyczna:

Mieszkanie posiada świadectwo energetyczne z wskaźnikiem rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 149,49 kWh/m² na rok.

Okolica:

Klimatyczne osiedle otoczone zielenią, oferujące pełną infrastrukturę: sklepy spożywcze, piekarnie, apteki, kawiarnie i restauracje, banki, fitness club, przychodnia, przedszkola i żłobek. Bliskość miejsc sportu i rekreacji, takich jak Park Bródnowski (900 m), liczne place zabaw, ogródek Jordanowski (30 m), siłownia plenerowa, ścieżki piesze i rowerowe, Basen Polonez.

W niedalekiej odległości znajdują się centra handlowe: CH Renova, Factory Annapol, CH Atrium Targówek, CH M1 Marki, Decathlon Targówek oraz Szpital Bródnowski.

Świetnie skomunikowane miejsce: autobusy, tramwaje oraz metro (stacja oddalona o 650 m, 8 minut pieszo lub 1 przystanek tramwajem). Przystanek tramwajowy znajduje się zaledwie 150 m od budynku.

Ogólnodostępne miejsca parkingowe, brak strefy płatnego parkowania.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe z księgą wieczystą. Grunty uregulowane, księga wieczysta bez obciążeń, możliwość uzyskania kredytu hipotecznego.

Masz pytania dzwoń!

CONTACT AN AGENT

Sylwester Kozicki

729927520

729927520

kozickirobert7@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).