

MH

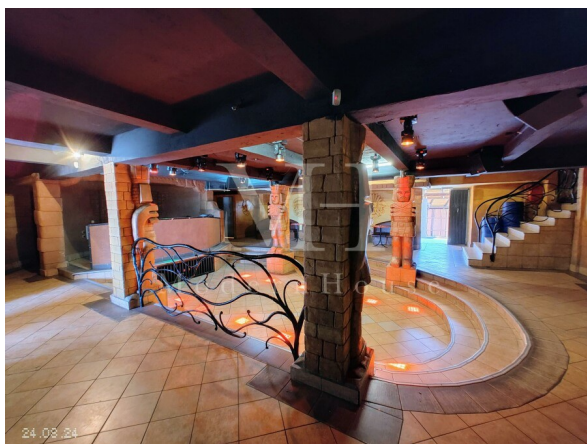
ModernHouse

BUILDING FOR SALE

BIAŁOSTOCKI, POŚWIĘTNE, PIETKOWO

Price: **1 100 000 zł** Total area: **721 m²** Spaces: **10** Building type: **building**

Solidny obiekt gotowy biznes!!!



Offer number	1757
Transaction type	Sale
Price	1 100 000 zł
Total area	721 m ²
Price per m ²	1 526 zł / m ²
Spaces	10

PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż,

Wyjątkowy budynek/lokal rozrywkowy z działką 1,36 ha w doskonałej lokalizacji

,tuż przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej i powiatowej.

Nieruchomość charakteryzuje się murowaną konstrukcją bardzo dopracowany, solidny budynek oraz wyjątkowym potencjałem biznesowym.

Pełna dokumentacja do wglądu.

Opis budynku:

Trzy poziomy, każdy oferujący praktyczne zastosowanie, mnóstwo miejsca i możliwości

Dwa niezależne parkiety muzyczne, idealne do organizacji różnorodnych wydarzeń.

Nowoczesne oświetlenie obejmujące ruchome głowy, skanery, neony oraz lasery.

Potężne nagłośnienie od renomowanej firmy POL-AUDIO, zapewniające doskonałą jakość dźwięku.

Trzy dobrze zaopatrzone bary, z miejscem dla około 300 gości siedzących.

Dwa parkingi, w tym jeden ogrodzony, zapewniające komfort dla odwiedzających.

Ogródek letni, idealny na eventy na świeżym powietrzu.

Bezpieczeństwo:

Lokal jest w pełni zabezpieczony dzięki całodobowemu monitoringowi, instalacji alarmowej oraz systemowi kamer z możliwością zapisu.

Oddzielne pomieszczenie służące do zarządzania.

Działka:

Powierzchnia 1,36 ha, z czego 1230 m² utwardzono polbrukiem.

Nieruchomość posiada trzy wjazdy: dwa od drogi wojewódzkiej oraz jeden od drogi powiatowej.

Działka, wraz z nieruchomością, jest wpisana do rejestru zabytków, co zwalnia ją z opłat podatkowych.

To doskonała okazja na inwestycję w rozwijający się biznes w prestiżowej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację.

CONTACT AN AGENT

Sylwester Kozicki

729927520

729927520

kozickirobert7@gmail.com

Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok