

MH

Modern House

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, MOKOTÓW, MOKOTÓW, ARTURA MALAWSKIEGO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
495 000 zł	28 m²	1	4

Okazyjna cena - Świetna inwestycja!



Numer oferty	1784
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	495 000 zł
Powierzchnia	28 m²
Cena za m ²	17 678,57 zł zł ...
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z ofertą jednopokojowego mieszkania z balkonem, usytuowanego na czwartym piętrze z dwiema windami w dziesięcypiętrowym budynku przy ul. Malawskiego na warszawskim Mokotowie. Budynek pochodzi z 1970 roku i znajduje się w doskonałym stanie.

Układ mieszkania:

- Pokój dzienny: Przestronny i jasny, z oknami wychodzącymi na zachód, co zapewnia dużo naturalnego światła. W pokoju znajduje się miejsce na wygodną kanapę, stolik kawowy oraz szafka i półki na książki.
- Balkon: Z pokoju dziennego można wyjść na balkon, który jest doskonałym miejscem na relaks na świeżym powietrzu.
- Kuchnia: Osobna i funkcjonalna, wymaga remontu natomiast na chwilę obecną nie jest on konieczny.
- Łazienka: Łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, WC oraz pralką. Utrzymana w jasnych, nowoczesnych kolorach.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Okolica

Mokotów to jedna z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic Warszawy. W najbliższej okolicy mieszkania przy ul. Malawskiego znajdują się:

- Sklepy i usługi: W pobliżu jest wiele sklepów spożywczych, piekarni, aptek oraz innych punktów usługowych, które zaspokoją codzienne potrzeby mieszkańców.
- Restauracje i kawiarnie: Mokotów oferuje różnorodne restauracje i kawiarnie, które zadowolą nawet najbardziej wymagających smakoszy.
- Tereny zielone: W pobliżu jest kilka parków, takich jak Park Morskie Oko i Pola Mokotowskie, które są idealne na spacer, jogging czy pikniki.

Komunikacja miejska

Lokalizacja zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne:

- Autobusy: W pobliżu znajduje się kilka przystanków autobusowych, z których kursują linie do różnych części Warszawy.
- Tramwaje: Najbliższy przystanek tramwajowy znajduje się w odległości krótkiego spaceru, co ułatwia szybkie dotarcie do centrum miasta.
- Metro: Najbliższa stacja metra to "Wierzbno" lub "Racławicka", do której można dojść pieszo lub dojechać autobusem.
- Stacje rowerów miejskich: W okolicy znajdują się również stacje rowerów miejskich Veturilo, które są świetną opcją na krótkie przejazdy po okolicy.

Mieszkanie w tej lokalizacji to idealne miejsce dla osób ceniących sobie wygodę miejskiego życia w spokojnej i zielonej okolicy.

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 8:00-20:00
tel. 737165 159 Kamil Kapusta ModernHouse

✉ **KONTAKT**

👤 **Kamil Kapusta**

📞 737165159



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
kamilkapustamodernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.