

MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, DR.
STEFANA KOPCIŃSKIEGO

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
749 000 zł	60,25 m ²	3	3

Idealna inwestycja w świetnej lokalizacji!



Offer number	1866
Transaction type	Sale
Price	749 000 zł
Total area	60,25 m ²
Price per m ²	12 431,54 zł zł ...
Rooms	3

PROPERTY DESCRIPTION

REZERWACJA Prezentuję Państwu trzypokojowe mieszkanie z loggią, zlokalizowane na Ursynowie przy ulicy dr. Stefana Kopcińskiego. Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w pięciopiętrowym budynku o powierzchni 60,25 m².

Układ mieszkania:

- Pokój dzienny z loggią: Przestronny i jasny, z wyjściem na loggię, która jest idealna do relaksu na świeżym powietrzu.
- Dwie sypialnie: Każda z sypialni jest cicha i komfortowa, idealna do wypoczynku lub pracy zdalnej.
- Zamknięta kuchnia: Funkcjonalna kuchnia z oknem, wyposażona w niezbędne sprzęty AGD, umożliwiającą wygodne gotowanie.
- Łazienka: W pełni wyposażona łazienka z wanną, umywalką i miejscem na pralkę.
- Osobne WC: Dodatkowa toaleta, co jest bardzo praktyczne i wygodne dla mieszkańców i gości.
- Przedpokój: Przestronny przedpokój z miejscem na szafę wnękową.

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i zielonej części Ursynowa, co czyni tę lokalizację idealną dla rodzin oraz osób ceniących sobie ciszę i spokój oraz doskonałą nieruchomość pod inwestycję dzięki trzem oddzielnym i nieprzechodnym pokojom.

- Tereny zielone: W pobliżu znajdują się parki i tereny rekreacyjne, takie jak Park Przy Bażantarni, idealne na spacer, jogging czy pikniki.
- Szkoły i przedszkola: W okolicy znajduje się kilka szkół podstawowych, przedszkoli oraz placówek edukacyjnych, co jest bardzo wygodne dla rodzin z dziećmi.
- Sklepy i usługi: W zasięgu krótkiego spaceru dostępne są sklepy spożywcze, apteki, piekarnie, a także różnorodne punkty usługowe.
- Restauracje i kawiarnie: Ursynów oferuje bogaty wybór restauracji i kawiarni, które zaspokoją różnorodne gusta kulinarne.

Komunikacja miejska:

Lokalizacja w tej części miasta, zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne z resztą Warszawy:

- Metro: Najbliższa stacja metra to "Imielin" lub "Natolin", obie w odległości krótkiego spaceru, co umożliwia szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.
- Autobusy: Liczne linie autobusowe kursujące w pobliżu zapewniają szybki dojazd do różnych części Warszawy.
- Rowery miejskie: Stacje rowerów miejskich Veturilo znajdują się w okolicy, co jest świetną opcją na krótkie przejazdy po dzielnicy.

Podsumowanie

Mieszkanie w tej lokalizacji to idealne miejsce pod inwestycję, dla rodzin, par lub osób poszukujących komfortowego lokum w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Warszawy. Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. Stan prawny gruntu jest w trakcie regulacji - zakup za gotówkę.

✉ CONTACT AN AGENT

👤 **Kamil Kapusta**

📞 737165159



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
kamilkapustamodernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).