

Price:	Total area:	Spaces:
<b>149 000 zł</b>	<b>18,30 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

## Lokal Usługowy z Windą w Świetnej Lokalizacji



Offer number	<b>1869</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>149 000 zł</b>
Total area	<b>18,30 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>8 142,08 zł / ...</b>
Spaces	<b>1</b>

### PROPERTY DESCRIPTION

Mam przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży lokalu o powierzchni 18,3 m<sup>2</sup> w świetnej lokalizacji przy ul. Ogrodowa.

#### LOKALIZACJA:

Lokal przy ul. Ogrodowa jest korzystnie położony blisko węzłów komunikacyjnych i osiedli mieszkalnych, co sprzyja łatwemu dostępowi i dużemu zainteresowaniu klientów. Obecność licznych osiedli mieszkalnych sprzyja stałemu przepływowi klientów. Infrastruktura wokół obejmuje sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola oraz wyższe uczelnie. Ta lokalizacja sprzyja budowaniu relacji z lokalną społecznością. Jest to doskonałe miejsce do prowadzenia biznesu. Lokal przeznaczony jest na usługi biurowe, usługi medyczne, usługi kosmetyczne. Nieruchomość jest idealną propozycją inwestycji w danej lokalizacji na wynajem.

#### LOKAL:

Lokal ulokowany jest na I piętrze i w jego skład wchodzi:

- Pomieszczenie (18,3 m<sup>2</sup>)
- Pomieszczenie gospodarcze
- Poczekalnia dla klientów
- WC

#### DODATKOWE INFORMACJE:

- Prywatny parking za szlabanem
- Liczne miejsca parkingowe dla klientów
- Lokal przy ulicy o dużym natężeniu ruchu
- Klimatyzacja
- Winda

**CENA** - 149 000 PLN

+ czynsz administracyjny ok. 450 PLN

**Kontakt codziennie, również w weekendy 8-22**

Serdecznie zapraszam do obejrzenia nieruchomości.  
We speak English

#### Kontakt:

Konrad Waszak  
+ 48 739 928 330

Modernhouse

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Miłosz Kulesza**

📞 739928330



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...  
milosz.kulesza.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)