

MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA,
ARTURA MALAWSKIEGO**

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
495 000 zł	29 m²	1	4

Mieszkanie gotowe do wejścia-świetna lokalizacja!



Offer number	1922
Transaction type	Sale
Price	495 000 zł
Total area	29 m²
Price per m ²	17 068,97 zł zł ...
Rooms	1

i PROPERTY DESCRIPTION

Mam przyjemność zaprezentowania Państwu elegancką nieruchomość o powierzchni 28,70m kwadratowych.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont, na nowo została rozłożona elektryka, a także hydraulika, ściany z gładzi gipsowej.

Kuchnia wyposażona w nowe sprzęty AGD oraz wysokiej klasy meble robione na zamówienie. Toaleta w nowoczesnym stylu, zdobiona wysokiej jakości płytkami.

Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze w 10 piętrowym bloku oddanym do użytku w 1968 roku, w skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny
 - oddzielna kuchnia
 - toaleta
 - przedpokój
- oraz balkon.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

Blok ocieplony z dwoma windami.

Czynsz 470zł

Forma własności: Spółdzielczo własnościowe z uregulowanymi gruntami. Możliwość zakupu za kredyt. Dokumenty przygotowane do założenia Księgi Wieczystej.

Okolica

Mokotów to jedna z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic Warszawy. W najbliższej okolicy mieszkania przy ul. Malawskiego znajdują się:

- **Sklepy i usługi:** W pobliżu jest wiele sklepów spożywczych, piekarni, aptek oraz innych punktów usługowych, które zaspokoją codzienne potrzeby mieszkańców.
- **Restauracje i kawiarnie:** Mokotów oferuje różnorodną restaurację i kawiarnie, które zadowolą nawet najbardziej wymagających smakoszy.
- **Tereny zielone:** W pobliżu jest kilka parków, takich jak Park Morskie Oko i Pola Mokotowskie, które są idealne na spacer, jogging czy pikniki.

Komunikacja miejska

Lokalizacja zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne:

- **Autobusy:** W pobliżu znajduje się kilka przystanków autobusowych, z których kursują linie do różnych części Warszawy.
- **Tramwaje:** Najbliższy przystanek tramwajowy znajduje się w odległości krótkiego spaceru, co ułatwia szybkie dotarcie do centrum miasta.
- **Metro:** Najbliższa stacja metra to "Wierzbno" lub "Racławicka", do której można dojść

pieszo lub dojechać autobusem.

Mieszkanie w tej lokalizacji to idealne miejsce dla osób ceniących sobie wygodę miejskiego życia w spokojnej i zielonej okolicy.

Jest to jedna z nielicznych nieruchomości w tej lokalizacji, w tak dobrym stanie za naprawdę atrakcyjną cenę.

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 8:00-20:00
tel. 737165 159 Kamil Kapusta ModernHouse

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Kamil Kapusta**

📞 737165159



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
kamilkapustamodernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).