

# MH

ModernHouse

APARTAMENT FOR SALE

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, DR.  
STEFANA KOPCIŃSKIEGO**

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
<b>748 000 zł</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## Idealna inwestycja w świetnej lokalizacji!



Offer number	<b>1960</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>748 000 zł</b>
Total area	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>12 466,67 zł zł ...</b>
Rooms	<b>3</b>

### **i** PROPERTY DESCRIPTION

Prezentuję Państwu trzypokojowe mieszkanie z dużym balkonem, zlokalizowane na Ursynowie przy ulicy dr. Stefana Kopcińskiego. Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w pięciopiętrowym budynku o powierzchni 60,30 m<sup>2</sup>.

#### **Układ mieszkania:**

- Pokój dzienny z loggią: Przestronny i jasny, z wyjściem na loggię, która jest idealna do relaksu na świeżym powietrzu. (16,85m<sup>2</sup>)
- Dwie sypialnie: Każda z sypialni jest cicha i komfortowa, idealna do wypoczynku lub pracy zdalnej. (12,98m<sup>2</sup> i 10,12m<sup>2</sup>)
- Zamknięta kuchnia: Funkcjonalna kuchnia z oknem.
- Łazienka
- Osobne WC
- Przedpokój: Przestronny przedpokój z miejscem na szafę wnękową.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Budynek oddany do użytku w 1980 roku, ocieplony z dwoma windami i klatką schodową po remoncie 2 lata temu, aktualnie trwa wymiana wind na nowe.

Mieszkanie bezumeblowane.

W mieszkaniu jak i w budynku została wymieniona instalacja hydrauliczna, okna PCV dźwiękoszczelne wymienione około 10 lat temu. Podłoga z parkietu nigdy nie była cyklinowana. Nowe drzwi wejściowe. Mieszkanie nadaje się do remontu jak i odświeżenia (kwestia potrzeby).

#### **Okolica:**

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i zielonej części Ursynowa, co czyni tę lokalizację idealną dla rodzin oraz osób ceniących sobie ciszę i spokój oraz doskonałą nieruchomość

pod inwestycję dzięki trzem oddzielnym i nieprzechodnim pokojom.

- Tereny zielone: W pobliżu znajdują się parki i tereny rekreacyjne, takie jak Park Przy Bażantarni, idealne na spacer, jogging czy pikniki.
- Szkoły i przedszkola: W okolicy znajduje się kilka szkół podstawowych, przedszkoli oraz placówek edukacyjnych, co jest bardzo wygodne dla rodzin z dziećmi.
- Sklepy i usługi: W zasięgu krótkiego spaceru dostępne są sklepy spożywcze, apteki, piekarnie, a także różnorodne punkty usługowe.
- Restauracje i kawiarnie: Ursynów oferuje bogaty wybór restauracji i kawiarni, które zaspokoją różnorodne gusta kulinarne.

#### **Komunikacja miejska:**

Lokalizacja w tej części miasta, zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne z resztą Warszawy:

- Metro: Najbliższa stacja metra to "Imielin" 850m, odległość krótkiego spaceru, co umożliwi szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.
- Autobusy: Liczne linie autobusowe kursujące w pobliżu zapewniają szybki dojazd do różnych części Warszawy.
- Rowery miejskie: Stacje rowerów miejskich Veturilo znajdują się w okolicy, co jest świetną opcją na krótkie przejazdy po dzielnicy.

#### **Podsumowanie**

Mieszkanie w tej lokalizacji to idealne miejsce pod inwestycję, dla rodzin, par lub osób poszukujących komfortowego lokum w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Warszawy. Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. Stan prawny gruntu jest w trakcie regulacji - zakup za gotówkę.

#### **CONTACT AN AGENT**

 **Kamil Kapusta**

 737165159



kamilkapustamodernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).