

### Dom nad jeziorem, dla rodziny, wypoczynek!!!



Offer number	<b>1975</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>749 000 zł</b>
Total area	<b>238,50 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>3 140,46 zł / ...</b>
Rooms	<b>7</b>

#### PROPERTY DESCRIPTION

Solidny murowany dom całoroczny nad jeziorem.  
Piękny dom w pięknej okolicy.  
Jedno z najczystszych jezior w Polsce.  
Klasa czystości nr.1, świetne miejsce na wypoczynek dla rodziny.

Powierzchnia użytkowa domu to 238,5 m<sup>2</sup>, pow. działki to 2000 metrów.  
Parcela o wymiarach 43x39 metrów.  
Okolice to typowa zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa, domy mieszkalne.  
Budynek w stanie dobrym nadającym się do zamieszkania.

Nieruchomość jest idealną bazą dla biznesu, mnóstwo wędkarzy z całej Polski.  
Dom znajduje się na terenie ośrodka wypoczynkowego w miejscowości Martiany.

W okolic :

- Wilczy Szaniec - 16 km,
  - Twierdza Boyen - 20 km,
  - Jezioro Wersminia,
  - Wioska Indiańska - 26 km,
  - Lotnisko Olsztyn-Mazury 97 km,
  - Zamek w Reszlu - 33 km
  - Sanktuarium Maryjne w Świętej Lipce ( 26 km),
- Świetna stopa zwrotu ROI 18 %.

Nieruchomość to udział w jednej działce, której powierzchnia to 10 ha.  
Dobra stopa zwrotu z najmu.  
Masz pytania dzwoń

#### CONTACT AN AGENT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok