

Działka 1040, Mpzp, blisko jezioro Zegrzyńskie



Offer number	2042
Transaction type	Sale
Price	480 000 zł
Total area	1 040 m²
Price per m ²	461,54 zł / m²
Purpose	single-family b...

i PROPERTY DESCRIPTION

Odkryj Urokliwe miejsce w Kątach Węgierskich
Świetna działka 1040 m² pod dom, bliźniaka!
To może być Twoje Idealne Miejsce do Życia.
Kupując to działkę dostajesz przestrzeń, gdzie natura spotyka się z wygodą miejskiego życia.
Nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Kąty Węgierskie, w gminie Nieporęt, powiecie Legionowskim, miejscowość graniczy bezpośrednio z Białotką, oferując wyjątkowe otoczenie pełne lasów i bliskość jeziora Zegrzyńskiego.

Doskonała Lokalizacja,
Wygodny Dojazd **SKM do Dworca Gdańskiego w Warszawie** - tylko 20 minut.
Lotnisko w Modlinie - zaledwie 20 minut jazdy.
Legionowo - 10 minut komunikacją miejską.
Bliskość Natury i Wszelkie Udogodnienia
Las - zaledwie 300 metrów, idealne na spacer i aktywność na świeżym powietrzu.
Przystanek autobusowy - 200 metrów.
Szkoła podstawowa, kościół, piekarnia, lokalne sklepiki - wszystko w promieniu 1200-1500 metrów.
Przedszkole - 1500 metrów.
Nowo otwarty szpital Wojskowej Akademii Medycznej - 3,5 km.
Przychodnie specjalistyczne - 3,5 km
.Kolejka SKM, KM (dworzec PKP Legionowo) - 3,5 km.
Centrum Legionowa, gimnazjum, basen - 5 km.
Jezioro Zegrzyńskie - 5,5 km.
Ścieżka rowerowa Warszawa - Zalew Zegrzyński - Kanał królewski - jedynie 200 metrów.

Komfort i Styl Życia Ciesz się życiem w miejscu, które oferuje wszystko, co potrzebne do komfortowego życia - od bliskości przyrody po łatwy dostęp do usług i infrastruktury. Nasze osiedle w Józefowie to idealny wybór dla rodzin, par oraz osób ceniących spokój i wygodę. Zapraszamy do odkrycia tego wyjątkowego miejsca i zamieszkania w harmonii z naturą.

Media (prąd, gaz) w drodze dojazdowej z bezproblemowym połączeniem.
Działka objęta MPZP, oznaczona jako MN5,
Uchwała XLVI/89/2017 z dnia 2017-09-28
Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 9380 z dn. 16.10.2017 r. Data wejścia w życie: 2017-10-30

Masz pytania DZWOŃ!!!

✉ CONTACT AN AGENT

Sylwester Kozicki
729927520 729927520 kozickirobert7@gmail.com
Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

