

3Pokoje 2 Łazienki 2 Tarasy38m2 HighStanard Garaż



Offer number	2168
Transaction type	Sale
Price	1 468 000 zł
Total area	55 m²
Price per m ²	26 690,91 zł zł ...
Rooms	3

i PROPERTY DESCRIPTION

Wyjątkowy apartament w najwyższym standardzie w bloku (2005) z windą, garażem oraz dwoma tarasami widokowymi przy ulicy Nowosieleckiej 14A Śródmieście.

LINK DO FILMU poniżej:

<https://www.youtube.com/watch?v=92O4RxF6GRw&t=6s>

Mówiąc po krótkce mam przyjemność zaprezentować państwu wszystko co najlepsze: Od zewnątrz głównym atutem jest cisza i otwarta, widokowa przestrzeń w zadbanym nowoczesnym bloku, który to położony jest między parkiem łazienkowskim, a górką czerniakowską.

Zaś od środka stonowana, nowoczesna elegancja podkreślona wysokim standardem wykończenia, a to wszystko zwieńczone niepowtarzalnym widokiem z dwóch dużych tarasów, które musi zobaczyć każdy.

Apartament zlokalizowany jest na piątym piętrze z windą w zamkniętym bloku (2005) z patio, który to swoim stylem od zewnątrz nawiązuje bezpośrednio do modernizmu. Nieruchomość o powierzchni 55 m² charakteryzuje się niepowtarzalnym oraz praktycznym rozkładem powierzchni, świetnym ustawieniem, które sprawia, że mieszkanie jest bardzo widne, ciche oraz widokowe

Cały apartament został zaprojektowany przy współpracy z doświadczoną projektantką, która to zadbała aby każdy m² w apartamencie wyróżniał się swoim designem, a zarazem miał praktyczne zastosowanie, co więcej podkreślał przestrzeń, której w mieszkaniu zdecydowanie nie zabrakło.

Dodatkowym plusem są wielkie panoramiczne okna w salonie i sypialni, z których rozpościera się widok na panoramę Warszawy.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane oraz wyposażone w niezbędne sprzęty AGD topowych marek, co więcej zostało wykonane z najwyższej jakości materiałów - w tym: Dębowy finishparkiet, blaty kamienne, hiszpański gres na podłogach 120x120, kinkiety oraz część lamp wiszących zostały wykonane z alabastru, stół oraz krzesła w części jadalnej wykonane z drewna, rozkładana kanapa, taras umeblowany z roślinami, oczywiście dwie jednostki klimy jedna w salonie, a druga w dużej sypialni.

Apartament jest gotowy do zamieszkania od zaraz.

W skład mieszkania wchodzi:

- Przestronny salon połączony ze strefą jadalną, wyjściem na wielki taras oraz duży aneks kuchenny z wyspą wyposażony w kamienne blaty, (zmywarkę, lodówkę i kuchnię indukcyjną - nowe na gwarancji)
- Sypialnia z szafą, dużym otwieranym łóżkiem, prywatną łazienką z oknem i wyjściem na drugi taras
- Łazienka z oknem wyposażona w wannę, kamienny blat, szafy w zabudowie z wnęką na pralkę, suszarkę itd.
- Druga sypialnia zaprojektowana tak aby spokojnie mieściło się tam pojedyncze łóżko/sofa, szafa przy wejściu oraz biurko przy oknie, bądź po lewej stronie pokoju.
- Druga łazienka z prysznicem
- Nowoczesny i designerski hol z szafą w zabudowie
- Tarasy widokowe o łącznej powierzchni 38m² - a z nich widok na panoramę parku łazienkowskiego, warszawskie wieżowce oraz Stadion Narodowy

- Miejsce garażowe dodatkowo płatne 90k

Lokalizacja:

W najbliższej okolicy od Apartamentu znajdziemy wszystko czego dusza zapagnie. Od wyjścia z bloku dzieli nas około 800m spacerkiem do Parku Łazienkowskiego i 250 m do Parku Akcji burza z górką czerniakowską, który to przeszedł wielką metamorfozę, polecam zobaczyć na Google.

W promieniu 200m : Biedronka, piekarnie, restauracje, Orlen i wiele innych punktów usługowych.

Żabka i drugi sklep otwarty 7 dni w tygodniu są blok obok, plus przystanek autobusowy, z którego dojedziemy do Metro Politechnika (9min), Metro centrum(18min) czy Starego Miasta.

Do przystanku tramwajowego SIELCE jest 500m lub jeden przystanek autobusowy, z którego to również dojedziemy szybko do Metro Politechnika, bądź Dworca Centralnego(19min)

Od ścisłego centrum dzieli nas dystans 4.9 km.

Samochodem dojedziemy szybko i sprawnie w każdą część Warszawy dzięki bliskości Wisłostrady i Trasy Łazienkowskiej.

Dodatkowo na przeciwko Legii jest Port Czerniakowski z restauracjami, plażą i pomostami, który to obecnie przechodzi gruntowną modernizację.

Dla kogo jest ta nieruchomość?

Apartament jest świetny dla rodziny z jednym dzieckiem, także genialnie się sprawdzi dla pary, która potrzebuje wydzielonego gabinetu do pracy, bądź KingSize garderoby rodem z Ameryki.

Nieruchomość jest dedykowana dla tych którzy cenią sobie szybki dojazd komunikacją miejską jak i samochodem, czy nawet rowerem na terenie ścisłej Warszawy, lubią korzystać z uroków miasta, a przy tym zachowują chwile na oddech blisko przyrody.

Co więcej dzięki bliskiej odległości od terenów zielonych Apartament jest strzałem w dziesiątkę dla fanów czworonogów.

Jestem dostępny 7 dni w tygodniu od 8:30 do 22:00.

Zapraszam do kontaktu: +48 727 165 107

✉ CONTACT AN AGENT

👤 Jan Skalski		
☎ 727 165 107	✉	📍 Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...
janskalskimodernhousegroup@gmail.com		

Sent from [IMO for real estate brokers](#).