

Klimatyczne, wykończone mieszkanie w sercu Pragi!!



Offer number	2172
Transaction type	Sale
Price	809 000 zł
Total area	47,40 m ²
Price per m ²	17 067,51 zł zł ...
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Stylowe mieszkanie z duszą w zabytkowej kamienicy na Pradze - gotowe do zamieszkania!

Z wielką przyjemnością pragnę zaprezentować wyjątkowe dwupokojowe mieszkanie o unikalnym charakterze, położone w historycznej kamienicy z 1904 roku w Warszawskiej Pradze Północ przy ulicy Czynszowej. To wręcz idealna propozycja dla osób ceniących klasyczną architekturę, doskonałą lokalizację i dopracowane wykończenie.

Najważniejsze atuty

- ✓ **Bardzo wysokie sufity (ok. 3,6 m)** - przestronne wnętrza i unikalny klimat
- ✓ **2 pokoje + oddzielna kuchnia** na parterze - funkcjonalny układ
- ✓ **Pełna własność** - pewność inwestycji
- ✓ **Nowe instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna**
- ✓ **Mieszkanie dostępne od zaraz i gotowe do wprowadzenia** (po generalnym remoncie i starannym wykończeniu w 2020 roku)
- ✓ **Czynsz 900 zł** - korzystne koszty utrzymania

Unikalny charakter i filmowa historia

Kamienica jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków, a samo mieszkanie wyróżnia się wyjątkowym klimatem, dzięki czemu było wielokrotnie wykorzystywane jako sceneria w produkcjach filmowych i serialowych. Wysokie sufity oraz klasyczne detale architektoniczne dodają mu elegancji i ponadczasowego uroku.

Doskonała lokalizacja - pełna infrastruktura i świetna komunikacja

Mieszkanie znajduje się w jednej z najlepiej skomunikowanych części Pragi:

- ✓ Świetne połączenie z komunikacją miejską - metro, autobusy i tramwaje w zasięgu kilku minut. (1 minuta do przystanku tramwajowego, zapewniającego szybki dojazd do centrum i innych dzielnic)
- ✓ W pobliżu liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, piekarnie oraz kultowe miejsca spotkań.
- ✓ Bliskość parków i terenów zielonych idealnych do rekreacji.
- ✓ Dogodny dostęp do szkół, przedszkoli i placówek edukacyjnych.

To doskonała okazja, by zamieszkać w przestrzeni łączącej historię, komfort i wyjątkowy styl.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - to miejsce warto zobaczyć na własne oczy!

Oferta wyłącznie w naszym biurze.

 CONTACT AN AGENT

 **Paulina Klimowicz**

 884417250



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
paulinaklimowicz.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).