

Świetny dom na Jarosówce!



Offer number	2177
Transaction type	Sale
Price	1 049 000 zł
Total area	195 m²
Price per m ²	5 379,49 zł / ...
Rooms	5

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż świetny dom w zabudowie szeregowej, zlokalizowany na ul. Królowej Jadwigi w Białymstoku, na os. Jarosówka.

Nieruchomość z 2001 rok posiada bezpośredni wjazd z drogi publicznej oraz pełne uzbrojenie.

Powierzchnia użytkowa - **195 m²**

Powierzchnia zabudowy- **143,8 m²**

Powierzchnia działki- **306 m²**

Działka płaska, prostokątna o wymiarach: 10,2m x 30m.

Nieruchomość składa się z:

1. Parter:

- Wiatrołap- 2,30 m²
- Przedpokój- 25,40 m²
- WC- 2,10 m²
- Kuchnia- 17,00 m²
- Salon z jadalnią- 49,80 m²
- Klatka schodowa- 4,50 m²

2. Piętro:

- Przedpokój- 17,80 m²
- Pokój I- 17,00 m²
- Pokój II- 21,40 m²
- Pokój III- 11,90 m²
- Pokój IV- 15,00 m²
- łazienka- 5,70 m²
- WC- 2,10 m²
- Garderoba- 3,40 m²

Ponadto w budynku funkcjonuje również piwnica z kotłownią czy też garażem (łącznie 94 m²), jak również poddasze użytkowe, do własnego zagospodarowania.

Od strony wschodniej zlokalizowano wejście do budynku z wjazdem do garażu znajdującym się w piwnicy, od strony zachodniej zaprojektowano piękny, zielony ogród, zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Od strony kuchni wyjście na taras o powierzchni 14 m² z markizą. Funkcjonalny układ pokoi, idealny dla dużej rodziny.

W 2023 roku wyremontowano m.in. kuchnię oraz dokonano wymiany instalacji elektrycznej. Wymieniono również bramę garażową. Ogrzewanie gazowe (piec gazowy).

Lokalizacja:

- W pobliżu szkoła z basenem, przedszkole, boisko, plac zabaw
- Ścieżki rowerowe i trasy narciarskie w pobliskim lesie

- Spokojna, zielona okolica z bardzo dobrą infrastrukturą drogową
- W bliskiej odległości do centrum miasta jak również do obwodnicy
- Jednocześnie położona na osiedlu domów jednorodzinnych, świetnie wyciszona

Dodatkowe informacje:

- więźba dachowa drewniana, krokwiowa
- dach dwuspadowy z mansardami, kryty blachą ocynkowaną
- dwa przestronne balkony z dwóch stron segmentu
- łąwy fundamentowe- wylewane, żelbetonowe z betonu towarowego
- ściany fundamentowe betonowe, od wewnątrz obmurowane bloczkami ceramicznymi
- stropy żelbetowe, wylewane z betonu towarowego
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo- wapienne
- posadzki piwnic betonowe
- Idealny także pod inwestycję lub działalność gospodarczą – układ pomieszczeń i metraż pozwalają na wynajem lub adaptację na biuro, gabinet, pracownię czy inną działalność.
- cena- **1 049 000 zł**

To doskonała propozycja dla rodzin poszukujących przestronnego domu, który zapewnia komfortowe warunki do życia w znakomitej lokalizacji.
Serdecznie Zapraszamy na prezentację!


 **CONTACT AN AGENT**

 **Janek Zysik**

 729922248



janzysik.modernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).