

Wola, Parter, 37 m2, 2 pokoje!!!



Numer oferty	2181
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	529 000 zł
Powierzchnia	38 m²
Cena za m ²	13 921,05 zł zł ...
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Atrakcyjna oferta sprzedaży mieszkania w sercu Woli!

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 37 m², położone na parterze w zadbanym bloku z 1960 roku, przy ul. Monte Cassino, W prestiżowej dzielnicy Wola, Warszawa. To doskonała propozycja dla osób szukających wygody, oszczędności i spokoju w jednym z najlepiej skomunikowanych miejsc stolicy.

Dlaczego warto?

Ciepłe i energooszczędne: Mieszkanie jest bardzo ciepłe, ponieważ znajduje się w środkowej części bloku, a doskonała izolacja oraz okna plastikowe 2-szybowe gwarantują świetną temperaturę przez cały rok. Zimą wystarczy minimalnie odkręcić kaloryfery, aby poczuć komfort. Dodatkowo, zachodnia ekspozycja okien zapewnia słoneczne popołudnia oraz wieczory, co przekłada się na niższe rachunki za ogrzewanie i światło.

Przestronny balkon: Do mieszkania przynależy duży, 4-metrowy balkon, na którym można zrelaksować się po dniu pełnym wrażeń lub stworzyć przytulną przestrzeń na poranną kawę.

Świetna lokalizacja: Bliskość stacji metra Księcia Janusza (zaledwie 300 metrów) to ogromny atut, dzięki któremu dojazd do centrum Warszawy zajmuje zaledwie 10 minut. Ponadto w najbliższej okolicy znajdują się aż trzy piękne parki (Moczydło, Szymańskiego, Sowińskiego), idealne na spacer, jogging czy odpoczynek na świeżym powietrzu.

Cisza i spokój: Okolica jest cicha i spokojna, co gwarantuje komfortowy wypoczynek po całym dniu pracy. Sąsiedzi dbają o porządek, a blok jest dobrze ocieplony, co zapewnia przyjemne warunki do życia.

Niski czynsz: Mieszkanie wiąże się z bardzo niskimi opłatami eksploatacyjnymi, wynoszącymi zaledwie 450 zł miesięcznie, co czyni je idealnym rozwiązaniem dla osób szukających oszczędności.

Do remontu i własnej aranżacji: Mieszkanie jest do odświeżenia lub remontu, co daje możliwość urządzenia przestrzeni zgodnie z własnymi preferencjami i potrzebami. Dzięki temu, możesz stworzyć wymarzone miejsce do życia.

Dodatkowe atuty:

- Osobna, funkcjonalna kuchnia
 - Przynależna piwnica w tej samej klatce
- Mieszkanie gotowe do wprowadzenia po remoncie

Lokalizacja:

- Metro Księcia Janusza – 3 min pieszo

- Parki: Moczydło, Szymańskiego, Sowińskiego – 5 min pieszo
- Wola Park – 10 min transportem publicznym
Zapraszam do oglądania mieszkania.
To doskonała okazja, aby nabyć mieszkanie w jednym z najbardziej dynamicznie rozwijających się rejonów Warszawy.

Skontaktuj się ze mną już dziś, aby umówić się na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 Sylwester Kozicki		
☎ 729927520	📱 729927520	✉ kozickirobert7@gmail.com
📍 Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.