

Idealne Połączenie: Dom + Lokal Usługowy w Centrum



Offer number	2187
Transaction type	Sale
Price	2 250 000 zł
Total area	472 m²
Price per m ²	4 766,95 zł / ...
Rooms	4

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż

Dom z częścią usługową w sercu Łomianek

Wyjątkowa nieruchomość **łączy funkcję mieszkalną i usługową**, położona w **doskonałej lokalizacji** - w samym centrum dynamicznie rozwijających się Łomianek!

Idealna zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących komfortowego miejsca do życia z możliwością prowadzenia własnej działalności.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Dwie niezależne przestrzenie - budynek mieszkalny (110 m²) i budynek usługowy (302 m²), które można wykorzystać według własnych potrzeb.

Doskonała inwestycja - stopa zwrotu z najmu na poziomie **8%**, co czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną pod kątem finansowym.

Komfort i funkcjonalność - przestronna działka (826 m²), garaż (60 m²), **nowy dach** i wykończenie wysokiej jakości (ocieplenie, plastikowe okna).

Gotowa infrastruktura - pełne media (prąd, gaz, woda, kanalizacja), **duży parking** wyłożony kostką brukową na 8 aut.

Świetna lokalizacja - bliskość sklepów, restauracji, szkół, przedszkoli oraz komunikacji miejskiej gwarantuje wygodę i potencjał biznesowy.

Nie przegap tej okazji!

Skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

✉ CONTACT AN AGENT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok