

MH

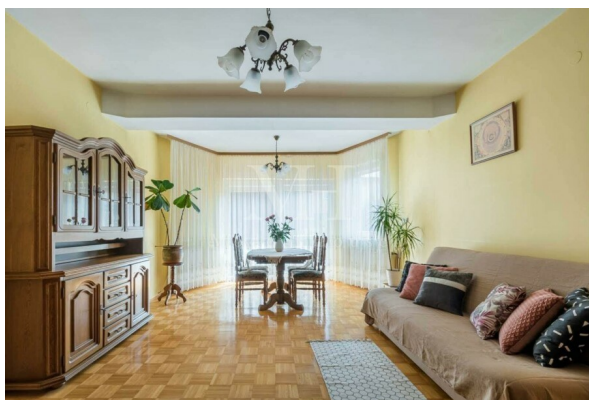
ModernHouse

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI, ŁOMIANKI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
2 250 000 zł	472 m²	4	wolnostojący

Idealne Połączenie: Dom + Lokal Usługowy w Centrum



Numer oferty	2187
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 250 000 zł
Powierzchnia	472 m²
Cena za m ²	4 766,95 zł / ...
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż

Dom z częścią usługową w sercu Łomianek

Wyjątkowa nieruchomość **łączyca funkcję mieszkalną i usługową**, położona w **doskonałej lokalizacji** - w samym centrum dynamicznie rozwijających się Łomianek!

Idealna zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących komfortowego miejsca do życia z możliwością prowadzenia własnej działalności.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Dwie niezależne przestrzenie - budynek mieszkalny (110 m²) i budynek usługowy (302 m²), które można wykorzystać według własnych potrzeb.

Doskonała inwestycja - stopa zwrotu z najmu na poziomie **8%**, co czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną pod kątem finansowym.

Komfort i funkcjonalność - przestronna działka (826 m²), garaż (60 m²), **nowy dach** i wykończenie wysokiej jakości (ocieplenie, plastikowe okna).

Gotowa infrastruktura - pełne media (prąd, gaz, woda, kanalizacja), **duży parking** wyłożony kostką brukową na 8 aut.

Świetna lokalizacja - bliskość sklepów, restauracji, szkół, przedszkoli oraz komunikacji miejskiej gwarantuje wygodę i potencjał biznesowy.

Nie przegap tej okazji!

Skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

✉ KONTAKT

👤 **Sylwester Kozicki**

☎ 729927520

📠 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.