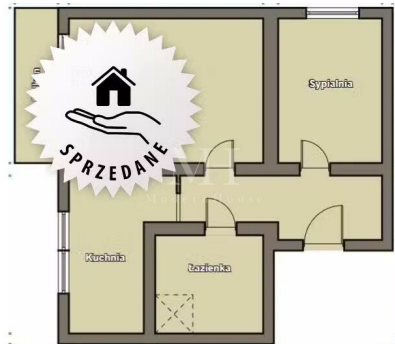


Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
<b>398 000 zł</b>	<b>52,10 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

## 52m<sup>2</sup> z oddzielną kuchnią ! 3 piętro



Offer number	<b>2190</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>398 000 zł</b>
Total area	<b>52,10 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>7 639,16 zł / ...</b>
Rooms	<b>2</b>

### i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż **przestronne i jasne** mieszkanie o powierzchni **52,1m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na **III piętrze** w IV-piętrowym, zadbanym bloku z 1980 roku **po termomodernizacji**.

#### Układ mieszkania:

- \* Duży, jasny salon (**21m<sup>2</sup>**) z balkonem
- \* Funkcjonalna sypialnia
- \* **Oddzielna**, widna kuchnia
- \* Duża łazienka
- \* Przedpokój z miejscem na szafę

Mieszkanie do remontu i **własnej aranżacji**.

Wielkość salonu daje nam możliwość stworzenia salonu z aneksem dzięki czemu zyskamy dodatkowe pomieszczenie.

Dzięki narożnemu układowi wnętrza są bardzo dobrze **doświetlone naturalnym światłem**.

#### Atuty nieruchomości:

- \* Dużo zieleni wokół bloku
- \* Liczne miejsca parkingowe
- \* Cicha, spokojna okolica
- \* Czyszczenie 550 zł

Do lokalu przynależy **piwnica**.

#### Lokalizacja:


- \* Świetna infrastruktura - w pobliżu szkoła podstawowa, przedszkola, przychodnia, apteka, lokale usługowe, centrum handlowe Zielone Wzgórze, Biedronka, Lidl.
- \* Do przystanku autobusowego zaledwie 2 minuty pieszo.
- \* W niedalekiej okolicy obwodnica, która zapewni szybki dojazd do reszty miasta.
- \* Blisko plac zabaw - jednak na tyle daleko, by nie zakłócać spokoju mieszkańców.
- \* Bardzo dużo miejsc parkingowych, nie ma problemu ze znalezieniem miejsca o każdej porze.




To idealne miejsce do życia lub jako inwestycja pod wynajem.

**Zapraszam na prezentację.**

**Kontakt codziennie w godzinach 8:00-21:00.**

✉ **CONTACT AN AGENT**

 **Magdalena Gąsowska**

 884412434             **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...  
magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)