

Świetny dom w Białymstoku!



Offer number	2204
Transaction type	Sale
Price	1 290 000 zł
Total area	148,80 m²
Price per m ²	8 669,35 zł / ...
Rooms	4

i PROPERTY DESCRIPTION

Modernhouse ma przyjemność zaprezentować piękną skrajną szeregówkę zlokalizowaną w Białymstoku na ul. Ogrodniczki.

Nieruchomość została wybudowana w 2000 r. oraz składa się z:

Parter:

- Wiatrołap- 2,8 m2
- Pomieszczenie Techniczne- 5,8 m2
- WC- 3,10 m2
- Hall i klatka schodowa- 11,00 m2
- Kuchnia- 11,90 m2
- Pokój dzienny- 28,00 m2

Piętro

- Trzy przestronne sypialnie
- Garderoba
- Łazienka

Dodatkowo istnieje możliwość zagospodarowania poddasza użytkowego np. poprzez zaprojektowanie przestronnego pokoju.

Sama nieruchomość cechuje się bardzo dobrym zagospodarowaniem przestrzeni. Posiada również bardzo funkcjonalny układ z naturalnym wydzieleniem parteru na część jadalnianą oraz część dzienną. Jest ponadto wyposażona we wszelki sprzęt AGD np. kuchenkę indukcyjną, lodówkę w zabudowie, zmywarkę, piekarnik czy też pralkę.

Na podłogach na parterze położono terakotę, na piętrze z kolei znajduje się parkiet. Kuchnia przeszła niedawno generalny remont.

W bryle znajduje się również duży **garaż** a pod samym domem istnieje możliwość zaparkowania trzech aut.

Z salonu z kominkiem istnieje możliwość wyjścia na świetny, zielony ogródek z licznymi nasadzeniami.

Na ogrodzonej działce o powierzchni **303 m2** znajdziemy między innymi drewnianą altanę oraz liczne, wysokie tuje naturalnie odgradzające nieruchomość, jak również piękne świerki.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w świetnej lokalizacji na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych. W bliskiej odległości (w promieniu 500m) znajdują się między innymi:

- liczne przedszkola, szkoły podstawowe oraz szkoły licealne
- Piękny Zielony Park Antoniuk
- Liczne supermarkety, Galerie handlowe
- rzeka Biała
- liczne restauracje, apteki, lokale usługowe

Dodatkowe informacje:

- Powierzchnia całkowita- **148,8 m2**
- Powierzchnia użytkowa- **117,3 m2**
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne- bloki wapienno-piaskowe
- Pokrycie dachowe- blacha dachówka
- Ogrzewanie gazowe

- Cena- **1 290 000 zł**

Nieruchomość idealna dla dużej rodziny, która z jednej strony ceni sobie ciszę i spokój, z drugiej zaś strony docenia możliwości funkcjonowania w mieście.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu!

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Janek Zysik**

📞 729922248

✉
janzysik20@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).