

Mieszkanie + balkon i garaż podziemny, Ursynów!!



Offer number	2224
Transaction type	Sale
Price	560 000 zł
Total area	35,30 m ²
Price per m ²	15 864,02 zł zł ...
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

**Sprzedam mieszkanie w zamkniętym osiedlu w świetnej lokalizacji!
URSYNÓW, ul. FILIPINY PŁASKOWICKIEJ**

Mam przyjemność zaprezentować wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane na parterze w spokojnym i nowoczesnym zamkniętym osiedlu, otoczonym piękną roślinnością. To idealna propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego, a zarazem przytulnego miejsca do życia. Budynek jest z **2008 roku**, ma elegancko wykończoną klatkę schodową oraz wideo domofon. **Możliwy jest również dodatkowy zakup miejsca postojowego w parkingu podziemnym wraz z komórką lokatorską - płatne 30 000 zł.**

POWIERZCHNIA: 35,3m²

POMIESZCZENIA: Pokój dzienny z wyjściem na balkon, przedpokój, przestronna łazienka oraz oddzielna kuchnia. **Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, ale również możliwe do zaaranżowania np. na 2-pokojowe z aneksem kuchennym w salonie (wizualizacja - ostatnie zdjęcie)**

!!!LOKALIZACJA!!!

-Mieszkanie zlokalizowane jest w bardzo bliskiej odległości **urokliwych terenów zielonych - Lasu Kabackiego**. Warto podkreślić, iż ten atut nie umniejsza doskonałej komunikacji z innymi częściami miasta. Wystarczy parę minut, aby dostać się na **metro**, którym z łatwością dojedziemy do Centrum oraz innych dzielnic Warszawy. **CO WIĘCEJ** niedaleko znajduje się wjazd na obwodnicę S2, która pozwala na jeszcze szybszy transport!

-Lokalizacja umożliwia nam wspaniałą **dostępność do wielu miejsc usługowych** - niespełna 1 km od lokalu znajduje się Galeria Handlowa Ursynów z supermarketem, sklepami odzieżowymi, punktami usługowymi i knajpkami.

-Idąc pieszo potrzebujemy paru minut, aby dostać się do **sklepów spożywczych**, takich jak Lidl oraz Żabka, **kawiarni** np. Ciasteczkooo, która występuje również z propozycją menu obiadowego, co więcej w okolicy znajdziemy wiele **restauracji** oferujących kuchnię włoską, indyjską oraz typu Street food.

GŁÓWNE ATUTY

- Dostępne od zaraz
- Bezpieczne, zamknięte osiedle
- Bliskość terenów zielonych i miejsc do rekreacji
- Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej i infrastruktury (sklepy, przedszkola, przychodnie, szpital)
- Mieszkanie jest pełną własnością, nieobciążoną hipoteką
- Możliwy dodatkowy zakup miejsca postojowego w parkingu podziemnym wraz z komórką lokatorską
- Pomijając zakup w celach mieszkalnych jest to także świetna okazja inwestycyjna, gdyż przez ostatnie lata mieszkanie z powodzeniem było wynajmowane!

Nie czekaj, to mieszkanie może być Twoje! Umów się na prezentację, a gwarantuję, że dostrzeżesz potencjał w tej nieruchomości!

Zapraszam do kontaktu codziennie w godz. 8-20

Paulina Klimowicz

tel: 884 417 250

 CONTACT AN AGENT

 Paulina Klimowicz		
 884417250		 Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...
paulinaklimowicz.modernhouse@gmail.com		

Sent from [IMO for real estate brokers](#).