

Urokliwe mieszkanie w kamienicy w Śródmieściu!



Offer number	2226
Transaction type	Sale
Price	520 000 zł
Total area	28,85 m ²
Price per m ²	18 024,26 zł zł ...
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż klimatyczna kawalerka 28,85 m² w zabytkowej kamienicy w Śródmieściu Warszawy – tuż obok Łazienek Królewskich!

Prestiżowa lokalizacja z historią i zielenią za oknem!

Jeśli marzysz o mieszkaniu w **sercu Warszawy**, ale jednocześnie cenisz sobie spokój i bliskość natury – ta oferta jest dla Ciebie! Oferujemy **28,85 m²** stylowego, gotowego do zamieszkania mieszkania, położonego w **zabytkowej kamienicy z 1920 roku** w Śródmieściu, zaledwie kilka kroków od **Łazienek Królewskich**. Oferta idealna zarówno dla singla, pary, jak i jako **inwestycja pod wynajem długo i krótkoterminowy** (obecnie mieszkanie jest wynajmowane)

Opis mieszkania:

- ✓ **Powierzchnia:** 28,85 m²
- ✓ **Piętro:** 3
- ✓ **Budynek:** zabytkowa kamienica z 1920 roku – solidna konstrukcja i wyjątkowy klimat
- ✓ **Stan mieszkania:** do zamieszkania, po remoncie kuchni i łazienki w 2021 roku
- ✓ **Funkcjonalny układ pomieszczeń:** jasny salon (ze względu na przestrzenność możliwość wydzielenia dodatkowej i oddzielnej przestrzeni sypialnianej), aneks kuchenny, łazienka z prysznicem.

Atuty lokalizacji:

- ✓ **Prestiżowa okolica** – tuż obok **Łazienek Królewskich**, idealne miejsce na spacer i odpoczynek
- ✓ **Świetna komunikacja** – blisko przystanki autobusowe i tramwajowe, szybki dojazd do metra i innych dzielnic
- ✓ **Pełna infrastruktura** – sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, siłownie w zasięgu kilku minut
- ✓ **Bezpieczna i spokojna okolica** – doskonałe miejsce do życia

Dodatkowe informacje:

- ✓ **Czynsz administracyjny:** 520zł
- ✓ **Forma własności:** pełna własność z księgą wieczystą – bez obciążeń hipotecznych
- ✓ **Przynależna piwnica** – zapewnia jeszcze większą powierzchnię miejsca do przechowywania

Nie czekaj, to mieszkanie może być Twoje! Umów się na prezentację, a gwarantuję, że dostrzeżesz potencjał w tej nieruchomości!

Oferta wyłącznie w naszym biurze!

Zapraszam do kontaktu codziennie w godz. 8-20

Paulina Klimowicz
tel: 884 417 250

 Paulina Klimowicz		
 884417250		 Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92... paulinaklimowicz.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).