

68m² | 3 pok. | Parter - Blisko centrum!



Offer number	2241
Transaction type	Sale
Price	679 000 zł
Total area	68,30 m²
Price per m ²	9 941,43 zł zł / ...
Rooms	3

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż **dwustronne i przestronne** mieszkanie o powierzchni **68,3m²**, zlokalizowane na **parterze** w niskim III-piętrowym bloku z **cegły z 2000 roku**.

Układ mieszkania:

- * Duży, jasny salon z balkonem
- * Dwie ustawne sypialnie
- * **Oddzielna** kuchnia
- * Duża łazienka
- * WC
- * **Garderoba**

Atuty nieruchomości:

- * Niski blok z cegły.
- * Czynsz 550 zł.
- * Dwustronne - zapewnia dobre doświetlenie wnętrz.
- * Dużo zieleni - blok posiada **dzielnice** z zadbanym, zielonym ogrodem.
- * Cicha, spokojna okolica - mimo centralnego położenia ulica charakteryzuje się niską intensywnością ruchu, co zapewnia ciszę i komfort.

Do lokalu przynależy **piwnica 4,5m²**.

Lokalizacja:

- * Świetna infrastruktura - w okolicy szkoły, przedszkola, przychodnia, apteka, lokale usługowe, restauracje, Biedronka.
- * Dogodna komunikacja - w pobliżu przystanki autobusowe, dworzec PKP i PKS.
- * Bliskość do centrum - do Rynku Kościuszki zaledwie 10 minut spacerem.
- * Otoczenie kulturalne - Opera i Filharmonia Podlaska oddalona o 7 minut.
- * Abonament parkingowy mieszkańca - 110zł/rok

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt codziennie w godzinach 8:00-21:00.

✉ CONTACT AN AGENT

👤 Magdalena Gąsowska		
☎ 884412434	✉	📍 Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...
magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com		