

Pakiet 8 lokali usługowych - Warszawa, Włochy!



Offer number	2255
Transaction type	Sale
Price	8 800 000 zł
Total area	589 m ²
Price per m ²	14 940,58 zł zł ...
Spaces	8

i PROPERTY DESCRIPTION

OPIS INWESTYCJI

Na sprzedaż wyjątkowy pakiet 8 niezależnych lokali usługowych, położonych na parterze nowoczesnego budynku wielorodzinnego przy Al. 4 Czerwca 1989 r. w Warszawie (dzielnica Włochy). Wszystkie lokale posiadają oddzielne księgi wieczyste, co umożliwia ich indywidualną sprzedaż w przyszłości. Obecnie wszystkie lokale wynajmowane są jednemu stabilnemu i rzetelnemu najemcy z sektora edukacyjnego, co zapewnia inwestorowi:

Natychmiastowy zwrot z inwestycji

Stale, pewne przychody z umowy najmu

Szacunkową stopę zwrotu na poziomie ok. 6,5%

Pełną płynność przy przyszłej sprzedaży poszczególnych lokal

W cenie szerokie miejsca postojowe dla każdego lokalu

Dodatkowo 3 lokale posiadają przestronne schowki o pow. 15 m²

ATUTY INWESTYCJI

Stabilny najemca - branża edukacyjna z dużym popytem
Brak ukrytych kosztów - transparentne umowy
Doskonała alternatywa dla lokat bankowych
Nieruchomość generująca przychód już od pierwszego dnia
Kapitał ulokowany w atrakcyjnej lokalizacji z potencjałem wzrostu wartości
Świetna widoczność z głównej ulicy
Duży ruch pieszy i samochodowy
Ponad 2500 mieszkańców w bezpośrednim sąsiedztwie
Parking pod budynkiem - duży komfort dla klientów najemcy

Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie kliniki medycznej bądź też przychodni lekarskiej.

Zapraszam do kontaktu 7 dni w tygodniu w godzinach 08:00 do 20:00

✉ CONTACT AN AGENT

Robert Kozicki

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...