

MH

Modern House

COMMERCIAL FOR SALE

WARSZAWA, KAROLKOWA

Price: **3 999 000 zł** Total area: **222 m²** Spaces: **4**

Lokal pod twój biznes w prestiżowej Lokalizacji !



Offer number	2263
Transaction type	Sale
Price	3 999 000 zł
Total area	222 m²
Price per m ²	18 013,51 zł zł ...
Spaces	4

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż atrakcyjny lokal usługowy o powierzchni 222 m², zlokalizowany w jednej z najbardziej dynamicznych i prestiżowych dzielnic Warszawy – na Woli, przy ul. Siedmiogrodzkiej 1. To doskonała lokalizacja zaledwie 5 minut spacerem od Ronda Daszyńskiego, w otoczeniu nowoczesnej zabudowy i rozwijającej się infrastruktury biznesowej.

Nowoczesne budownictwo i świetna ekspozycja

Lokal znajduje się w nowym budynku mieszkalno-usługowym, w zadbanym, tętniącym życiem pasażu wewnętrznym. Duży ciąg pieszy zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów – to idealne miejsce na biuro, gabinet, studio usługowe, kancelarię, placówkę medyczną czy showroom.

Funkcjonalny i elastyczny układ

2 przestronne sale / pomieszczenia

reprezentacyjną recepcję

komfortowe szatnie

toalety z prysznicami

Dzięki przemyślanemu rozkładowi oraz dużej powierzchni, przestrzeń można łatwo dostosować do różnorodnych potrzeb – zarówno usługowych, jak i biurowych. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w kreowaniu własnego miejsca biznesowego.

Najważniejsze atuty:

- ✓ Prestiżowa lokalizacja – Warszawa Wola, tuż obok Ronda Daszyńskiego
- ✓ Nowe budownictwo – wysoki standard, nowoczesna architektura
- ✓ Duży ciąg pieszy – idealne warunki ekspozycyjne i marketingowe
- ✓ Lokal bezpośrednio od właściciela – brak prowizji!
- ✓ Elastyczne możliwości adaptacyjne

To doskonała propozycja dla inwestora, przedsiębiorcy lub firmy, która szuka prestiżowej lokalizacji na rozwój swojego biznesu w centrum Warszawy.

Skontaktuj się już dziś i umów na prezentację – ta lokalizacja robi wrażenie na żywo!

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Robert Kozicki**

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-
house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).