

# MH

ModernHouse

DOM NA SPRZEDAŻ

## BIAŁYSTOK, JAROSZÓWKA, PLASTUSIA

Cena: **890 000 zł** Powierzchnia: **239,70 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **6** Typ zabudowy: **wolnostojący**

### Dom wolnostojący na os. Jaroszkówka - optymalna działka.



Numer oferty	<b>2269</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>890 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>239,70 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 712,97 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

### i OPIS OFERTY

Szukasz solidnego domu, który możesz wykończyć według własnego pomysłu, bez konieczności rozpoczynania budowy od zera?

Ta nieruchomości to idealne rozwiązanie dla Ciebie!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży funkcjonalnego domu o ponadczasowej bryle w **stanie surowym zamkniętym** w cichej enklawie dzielnicy **Jaroszkówka**; w pobliżu lasu.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą mieć wpływ na końcowy wygląd domu, zachowując jednocześnie komfort gotowej, solidnej konstrukcji.

Najtrudniejsze i najbardziej czasochłonne prace - fundamenty, mury, dach oraz stolarka okienna i drzwiowa - są już wykonane.

Stolarka okienna: **System Gealan S 9000**, drzwi tarasowe :zaawansowany system drzwi unosząco-przesuwanych **Decco HST**; kolor złoty dąb obustronny.

Kupując ten dom sam decydujesz, w jakim tempie i w jakim standardzie będzie prowadzone wykończenie. To pozwala dostosować wydatki do budżetu - można realizować prace etapami, nie obciążając się dużym kredytem od razu.

#### Kluczowe informacje:

Powierzchnia użytkowa domu: **186,30 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia całkowita : **239,70 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy : **173,10 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki : 760 m<sup>2</sup> ( kształt prostokąta, szerokość ok. 23 m x ok. 33 m) to idealny kompromis między funkcjonalnością a łatwością utrzymania. Oferuje wystarczająco dużo przestrzeni, by stworzyć komfortową strefę do życia, rekreacji i odpoczynku, jednocześnie nie wymagając nadmiernych nakładów pracy i kosztów.**

#### Układ pomieszczeń:

##### PARTER:

Wiatrołap : 5,40 m<sup>2</sup>

Hol : 6,40 m<sup>2</sup>

Garaż : 14,20 m<sup>2</sup>

Kotłownia: 4,90 m<sup>2</sup>

Korytarz : 5,70 m<sup>2</sup>

**Salon : 35,40 m<sup>2</sup>**

Spiżarnia: 3,10 m<sup>2</sup>

Jadalnia: 7,00 m<sup>2</sup>

Kuchnia : 14,80 m2

**PODDASZE :**

Hol : 6,90 m2

Pokój: 19.60 m2

Garderoba: 2,80 m2

Pokój : 17.60 m2

Łazienka: 12.70 m2

**Pokój : 34 m2** ( możliwość podziału na 2 pomieszczenia)

Opiekun oferty

Tomasz Włosiński

729 874 252

 **KONTAKT**

 **Tomasz Włosiński**

 729874252



tomaszmodernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.