

Dom wolnostojący na os. Jaroszkówka - optymalna działka.



Offer number	2269
Transaction type	Sale
Price	890 000 zł
Total area	239,70 m²
Price per m ²	3 712,97 zł / ...
Rooms	6

i PROPERTY DESCRIPTION

Szukasz solidnego domu, który możesz wykończyć według własnego pomysłu, bez konieczności rozpoczynania budowy od zera?

Ta nieruchomości to idealne rozwiązanie dla Ciebie!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży funkcjonalnego domu o ponadczasowej bryle w **stanie surowym zamkniętym** w cichej enklawie dzielnicy **Jaroszkówka**; w pobliżu lasu.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą mieć wpływ na końcowy wygląd domu, zachowując jednocześnie komfort gotowej, solidnej konstrukcji.

Najtrudniejsze i najbardziej czasochłonne prace - fundamenty, mury, dach oraz stolarka okienna i drzwiowa - są już wykonane.

Stolarka okienna: **System Gealan S 9000**, drzwi tarasowe :zaawansowany system drzwi unosząco-przesuwanych **Decco HST**; kolor złoty dąb obustronny.

Kupując ten dom sam decydujesz, w jakim tempie i w jakim standardzie będzie prowadzone wykończenie. To pozwala dostosować wydatki do budżetu - można realizować prace etapami, nie obciążając się dużym kredytem od razu.

Kluczowe informacje:

Powierzchnia użytkowa domu: **186,30 m²**

Powierzchnia całkowita : **239,70 m²**

Powierzchnia zabudowy : **173,10 m²**

Powierzchnia działki : 760 m² (kształt prostokąta, szerokość ok. 23 m x ok. 33 m) to idealny kompromis między funkcjonalnością a łatwością utrzymania. Oferuje wystarczająco dużo przestrzeni, by stworzyć komfortową strefę do życia, rekreacji i odpoczynku, jednocześnie nie wymagając nadmiernych nakładów pracy i kosztów.

Układ pomieszczeń:

PARTER:

Wiatrołap : 5,40 m²

Hol : 6,40 m²

Garaż : 14,20 m²

Kotłownia: 4,90 m²

Korytarz : 5,70 m²

Salon : 35,40 m²

Spiżarnia: 3,10 m²

Jadalnia: 7,00 m²

Kuchnia : 14,80 m2

PODDASZE :

Hol : 6,90 m2

Pokój: 19.60 m2

Garderoba: 2,80 m2

Pokój : 17.60 m2

Łazienka: 12.70 m2

Pokój : 34 m2 (możliwość podziału na 2 pomieszczenia)

Opiekun oferty

Tomasz Włosiński

729 874 252

 **CONTACT AN AGENT**

 **Tomasz Włosiński**

 729874252



tomaszmodernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).