

**Perełka wśród parterówek.10 km od Białegostoku.**



Offer number	<b>2333</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>1 167 000 zł</b>
Total area	<b>106,50 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>10 957,75 zł zł ...</b>
Rooms	<b>3</b>

**i PROPERTY DESCRIPTION**

Przedstawiam **komfortowy, parterowy dom** urządzony z **dbałością o każdy detal, z wysokiej jakości materiałów i dodatków** z przepięknie zagospodarowanym ogrodem i działką.

**Kluczowe informacje:**

Dom został wykończony i zamieszkały w **2024** roku

Powierzchnia użytkowa: **106,5 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki: **1556 m<sup>2</sup> ( wymiary ok 58x27 m)**

Dom wykonany z **pustaka ceramicznego.**

Budynek ogrzewany gazem z własnego zbiornika

**Na podaną powierzchnię składają się : wiatrołap, salon z aneksem ,wc, korytarz, kotłownia, 2 pokoje, łazienka z wc i garderoba.**

Na działce znajduje się wiata na dwa samochody , ocieplony budynek rekreacyjno-gospodarczy i duża altana.

Na tarasie duże zadaszone **jacuzzi** dla 6 osób.

**O podlewanie roślinności zadba automatyczny system nawadniania podzielony na sekcje.**

**O bezpieczeństwo dba instalacja alarmowa i kamery,dodatkowo rolety antywłamaniowe.**

Bezpośrednio z domu wyjścia prowadzą do ogrodu lub na duży, zadaszony taras o powierzchni 36m<sup>2</sup> - świetne miejsce do odpoczynku, na poranną kawę, czy biesiadowania nawet dla kilkunastu osób.

Ogród podzielony jest na ogrodzone sekcje, ostatnia przeznaczona jest na kojec i budę dla psa.

Podjazd oraz ciągi komunikacyjne wyłożone kostką granitową.

Polecam i zapraszam na prezentację.

**✉ CONTACT AN AGENT**

**👤 Tomasz Włosiński**

☎ 729874252



tomaszmodernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...