

MH

ModernHouse

APARTAMENT FOR SALE

WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
809 000 zł	27 m²	1	2

Unikatowa Kawalerka z Widokiem na Plac Zamkowy



Offer number	2350
Transaction type	Sale
Price	809 000 zł
Total area	27 m²
Price per m ²	29 962,96 zł zł ...
Rooms	1

i PROPERTY DESCRIPTION

ENGLISH BELOW

Unikatowa kawalerka 27 m² z widokiem na Plac Zamkowy – serce historycznej Warszawy

Adres: Plac Zamkowy 15 | 2. piętro | Widok na Kolumnę Zygmunta

Jeśli szukasz nieruchomości z duszą, historią i charakterem, oto niepowtarzalna oferta, jakiej nie znajdziesz nigdzie indziej. To mieszkanie to prawdziwa perła – zarówno jako miejsce do życia, jak i bezpieczna inwestycja klasy premium.

□

Lokalizacja, której nie trzeba przedstawiać

Zamieszkać lub zainwestuj w najrzadszy i najbardziej prestiżowy adres Warszawy – Plac Zamkowy. To centrum Starego Miasta, gdzie spotykają się Starówka, Krakowskie Przedmieście i tętniące życiem Bulwary Wiślane.

Widok z okien? Bezpośrednio na Kolumnę Zygmunta i Plac Zamkowy – codziennie budzisz się z pocztówkowym widokiem.

□

Historyczna sceneria, artystyczny klimat

Wokół: muzea, galerie, kawiarnie z duszą i wyjątkowa architektura na wyciągnięcie ręki. Tu każde popołudnie pachnie sztuką, historią i tętni pozytywną energią. To przestrzeń dla ludzi, którzy nie chcą przeciętności – tylko czegoś, czego nie ma nikt inny.

□

Rozkład mieszkania

- Jasny pokój dzienny z dwoma dużymi oknami i widokiem, który zapiera dech

- Oddzielna kuchnia z potencjałem
- Przestronna łazienka
- Wysokość pomieszczeń: ok. 3 metry – klasyczna elegancja i poczucie przestrzeni

□

Wszystko w zasięgu kilku kroków:

- 200 m – Kolumna Zygmunta
- 550 m – Bulwary Wiślane
- 700 m – Multimedialny Park Fontann
- 12 minut pieszo – stacja metra
- 200 m – przystanek tramwajowy/autobusowy z buspasem → 1 przystanek do Metra Ratusz Arsenal (ok. 3 minuty)
- 450 m – Wisłostrada
- Parking Mariensztat (Plac Zamkowy) oraz parking Podwale (Plac zamkowy), którym to mogą parkować tylko mieszkańcy.

□

Dlaczego to miejsce jest bezkonkurencyjne?

- Ikoniczny adres – symbol Warszawy
- Widok, który mają tylko nieliczni
- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem premium
- Ograniczona podaż – w tej lokalizacji praktycznie nie ma ofert!

□

To nie jest zwykła kawalerka – to unikatowy fragment historii, który możesz nazwać swoim domem lub przekształcić w wyjątkową inwestycję.

Zadzwoń już dziś – taka okazja nie zdarza się dwa razy.
Jestem dostępny 7 dni w tygodniu od 8:30 do 22:00
Zapraszam do kontaktu

A unique 27 sq m studio apartment overlooking Castle Square – the heart of historic Warsaw
Address: Plac Zamkowy 15 | 2nd floor | View of Sigismund's Column.

If you're looking for a property with soul, history, and character, this is a unique offer you won't find anywhere else.

This apartment is a true gem – both as a place to live and as a safe, premium investment.

□

A location that needs no introduction Live or invest in Warsaw's rarest and most prestigious address – Castle Square. It's the heart of the Old Town, where the Old Town, Krakowskie Przedmieście, and the bustling Vistula Boulevards meet.

The view from the windows? Directly overlooking Sigismund's Column and Castle Square – you'll wake up to a postcard-perfect view every day.

□

Historic setting, artistic atmosphere

Surrounded by: museums, galleries, soulful cafes, and unique architecture within easy reach. Here, every afternoon is filled with art, history, and positive energy. This is a space for people who don't want mediocrity—they want something no one else has.

Apartment Layout

- Bright living room with two large windows and a breathtaking view
- Separate kitchen with potential
- Spacious bathroom
- Room height: approx. 3 meters – classic elegance and a sense of space

□

Everything within a few steps:

- 200 m – Sigismund's Column
- 550 m – Vistula Boulevards
- 700 m – Multimedia Fountain Park
- 12-minute walk – metro station
- 200 m – tram/bus stop with a bus lane → 1 stop to the Ratusz Arsenal metro station (approx. 3 minutes)
- 450 m – Wisłostrada Street
- Mariensztat parking lot (Castle Square) and Podwale parking lot (Castle Square), which are reserved for residents only.

□

Why is this place unrivaled?

- An iconic address – a symbol of Warsaw
- A view that only a select few have
- Ideal for both residential and premium rentals
- Limited supply – there are virtually no listings in this location!

□

This isn't your average studio apartment – it's a unique piece of history you can call your home or transform into an exceptional investment.

Call today – this opportunity doesn't come around twice.

I'm available 7 days a week from 8:30 a.m. to 10:00 p.m.

Please contact me.

✉ CONTACT AN AGENT

👤 **Jan Skalski**

☎ 727 165 107

✉

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

janskaskimodernhousegroup@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).