

# MH

ModernHouse

COMMERCIAL FOR SALE

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA**

Price: **4 500 000 zł** Total area: **527 m<sup>2</sup>** Spaces: **6**

## Budynek Usługowy , idealna lokalizacja!



Offer number	<b>2377</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>4 500 000 zł</b>
Total area	<b>527 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>8 538,90 zł / ...</b>
Spaces	<b>6</b>

### PROPERTY DESCRIPTION

Budynek położony jest w Warszawie na Targówku, osiedle mieszkaniowe Zacisze. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, szeregowa i wolnostojąca. Wśród zabudowy znajdują się również obiekty usługowe o podwyższonym standardzie. Dojazd do obiektu od strony centrum Warszawy - ulicą Radzymińską lub przez most Grota-Roweckiego i dalej ulicą Kondratowicza.

Teren wokół budynku jest w całości utwardzony kostką betonową i płytami EKO. Działka w kształcie trapezu bez ogrodzenia. Budynek w całości podpiwniczony.

Budynek wzniesiony w latach 1998 i 1999.  
Konstrukcja budynku murowo-żelbetowa.  
Fundamenty żelbetowe, ściany z bloczków betonowych i cegły pełnej.  
Budynek ocieplony 15 cm styropian, schody wylewane.  
Pełna dokumentacja dostępna dla osób zainteresowanych.  
Wykaz pomieszczeń/pow.(patrz rzuty/zdjęcia)  
- Piwnie, razem 153,3 m<sup>2</sup>,  
- Parter, razem 202,8 m<sup>2</sup>,  
- Piętro, razem 106,3 m<sup>2</sup>,

Pow. zabudowy 249 m<sup>2</sup>  
Pow. całkowita 572,70 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa 462,40 m<sup>2</sup>  
Kubatura 1 899,30 m<sup>3</sup>


Przeznaczenie biurowo- usługowe.  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LXXXIV/2865/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 listopada 2006 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem UU 13 - tereny usług.

Działka w pełni uzbrojona (gaz, światło, wod-kan, klimatyzacja, alarm).  
Dobry i funkcjonalny rozkład pomieszczeń.  
Stan techniczny budynku dobry.  
Budynek odnowiony, gotowy do użytkowania, pozwolenie na użytkowanie.  
Przynależne miejsca postojowe na zewnątrz.  
Budynek po kapitalnym remoncie z zewnątrz i wewnątrz.  
Powierzchnia zabudowy 500 m<sup>2</sup>, działka 519 m<sup>2</sup>  
Sprzedaż zwolniona z VAT, możliwość rezygnacji ze zwolnienia.  
W pobliżu (400 m.) stacja metra Zacisze oraz przystanek autobusowy ul. Rolanda.

Masz pytania Dzwon!

 **CONTACT AN AGENT**

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).