

MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

BIAŁOSTOCKI, CHOROSZCZ, POROSŁY

Price: **647 000 zł** Total area: **60,62 m²** Rooms: **3** Floor: **2**

60m² | 3 pokoje | Nowe budownictwo | Cegła



Offer number	2387
Transaction type	Sale
Price	647 000 zł
Total area	60,62 m²
Price per m ²	10 673,05 zł zł ...
Rooms	3

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż **gustowne, 3-pokojowe mieszkanie** o powierzchni użytkowej **60,62m²** i przemyślanym układzie, położone na **II piętrze** niskiego, kameralnego **bloku z 2022 roku**, na spokojnym i **monitorowanym** osiedlu przy ul. Szumiących Traw - Porosły.

Mieszkanie jest bardzo przestronne, jasne **i urządzone ze smakiem** - wnętrza łączą estetykę z funkcjonalnością, co tworzy przyjazną atmosferę do życia.

Układ mieszkania:

- * **Salon z aneksem kuchennym i dużą wyspą** - to serce mieszkania. Świetnie sprawdzi się zarówno jako miejsce wypoczynku, jak i spotkanie z rodziną czy przyjaciółmi. Z salonu wychodzimy na **duży, wygodny balkon**, idealny do porannej kawy lub wieczornego relaksu.
- * **Dwa oddzielne pokoje** - mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego, gabinetu do pracy zdalnej lub pokoju gościnnego.
- * **Stylowa kuchnia** wyposażona w zabudowę na wymiar i wyspę - gwarantuje wygodę gotowania i przechowywania.
- * **Funkcjonalna łazienka**

Atuty nieruchomości:

- * **Nowoczesny, niski blok z cegły** z 2022 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym.
- * **Szeroka klatka schodowa** oraz **wygodne schody**, zapewniają komfortowe poruszanie się, nawet z większymi meblami, wózkami, czy zakupami.
- * Na parterze budynku znajduje się przestrzeń w której można **przechowywać rowery lub wózki** - dodatkowa wygoda dla mieszkańców.
- * Bezpośrednio przy mieszkaniu znajduje się **komórka lokatorska (2,53m²)** - idealne miejsce do przechowywania rzeczy sezonowych, narzędzi czy sprzętu sportowego.
- * Brak problemów z parkowaniem.
- * **Monitoring osiedla** - zapewnia poczucie bezpieczeństwa Tobie i Twoim bliskim.

Lokalizacja - połączenie natury i wygody miasta:

- * **Ciche, spokojne osiedle** otoczone zielenią - w pobliżu znajduje się las oraz tereny idealne do spacerów, biegania i jazdy na rowerze.
- * Bliskość **lokalnych sklepów**, punktów usługowych oraz podstawowej infrastruktury.
- * W niedalekiej odległości znajduje się **trasa szybkiego ruchu**, która umożliwia błyskawiczny dojazd do centrum Białegostoku, a także szybkie połączenie z innymi dzielnicami.

Pomagamy uzyskać najlepsze warunki kredytowe.

Zapraszam na prezentację.
Kontakt codziennie w godzinach 8:00-21:00.

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Magdalena Gąsowska**

📞 884412434



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).