

# MH

ModernHouse

APARTAMENT FOR SALE

## BIAŁYSTOK, ARTURA GROTTGERA

Price: **444 000 zł** Total area: **46 m<sup>2</sup>** Rooms: **2** Floor: **0**

### Mieszkanie inwestycyjne - centrum Białegostoku, ul. Artura Grottgera



Offer number	2456
Transaction type	Sale
Price	444 000 zł
Total area	46 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	9 652,17 zł / ...
Rooms	2

#### PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż **dwupokojowe** mieszkanie o powierzchni **48 m<sup>2</sup>**, położone w **doskonałej lokalizacji - osiedle Mickiewicza**.

#### Najważniejsze informacje

- \* 2 oddzielne, ustawne pokoje - idealne do wynajmu dla studentów lub młodych pracowników.
- \* Osobna kuchnia.
- \* **Parter** z wygodnym dostępem - wejście do mieszkania prowadzi jedynie przez **4 niskie stopnie**.
- \* Budynek z **cegły** po termomodernizacji i z odnowioną klatką schodową.
- \* Spokojna okolica, a jednocześnie kilka minut pieszo do ścisłego centrum.
- \* **Piwnica 4,5 m<sup>2</sup>**.
- \* Forma własności: spółdzielcze własnościowe, bez obciążeń.

#### Dlaczego ta nieruchomość jest świetną inwestycją?

- \* Lokalizacja w centrum - tylko 5 minut spacerem do Rynku Kościuszki
- \* Bardzo dobry stan techniczny - mieszkanie gotowe do wprowadzenia
- \* Spokojne, zielone otoczenie przy jednoczesnym dostępie do komunikacji, sklepów i usług.

#### Idealna pod wynajem dla uczniów/studentów - uczelnie w zasięgu krótkiego spaceru:

- \* XI Liceum - **1 minuta** pieszo
- \* Uniwersytet Medyczny - **13 minut** pieszo
- \* Uniwersytet Ekonomiczny - **13 minut** pieszo
- \* Politechnika Białostocka - **20 minut** pieszo

To mieszkanie to pewna lokata kapitału - atrakcyjna lokalizacja, gotowy układ pod wynajem i stan techniczny, który nie wymaga dodatkowych nakładów.

**Zapraszam na prezentację.**

**Kontakt codziennie w godzinach 8:00-21:00.**

#### CONTACT AN AGENT

 **Magdalena Gąsowska**

 884412434



magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

brokers.