

# MH

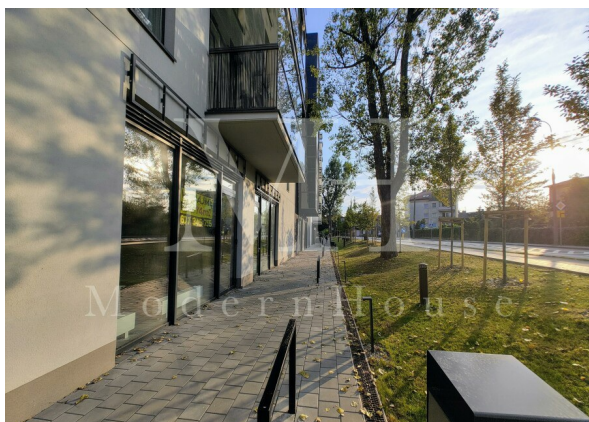
Modern House

COMMERCIAL FOR SALE

**PRUSZKOWSKI, PRUSZKÓW, PRUSZKÓW,  
LUDWIKA WARYŃSKIEGO**

Price: **1 300 000 zł** Total area: **74 m<sup>2</sup>** Spaces: **1**

## Lokal 74 m2, dwa wejścia, od zaraz!!!



Offer number	<b>2466</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>1 300 000 zł</b>
Total area	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>17 567,57 zł zł ...</b>
Spaces	<b>1</b>

### **i** PROPERTY DESCRIPTION

Do sprzedania lokal użytkowy – Pruszków, ul. Ludwika Waryńskiego

**Cena: 1 305 000 zł** (17 635 zł/m<sup>2</sup>)

Powierzchnia: **74 m<sup>2</sup>**

Piętro: **parter**

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż oferuję atrakcyjny lokal użytkowy położony na parterze nowoczesnego osiedla przy ul. Ludwika Waryńskiego 5 w Pruszkowie.

Lokal posiada duże witryny od strony ulicy, które zapewniają doskonałą ekspozycję i możliwość montażu widocznego szyldu reklamowego.

Bezpośrednie wejście zarówno od ulicy, jak i z patio osiedla gwarantuje wygodny dostęp dla klientów.

Atuty nieruchomości:

- lokalizacja przy **Dworzec PKP Pruszków** – świetna komunikacja z Warszawą,
- intensywny ruch pieszy i samochodowy,
- parter, wejście z ulicy i patio,
- praktyczny metraż,
- możliwość własnej aranżacji,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe dla klientów,
- wysokość to aż 3,80 m

**w cenie prywatne miejsce naziemne,**

czynsz administracyjny ok. **900 zł,**

lokal idealny pod działalność handlową, usługową lub biurową.

Nowoczesne osiedle przy ul. Ludwika Waryńskiego to prestiżowa inwestycja w centrum

Pruszkowa, łącząca funkcjonalne mieszkania z lokalami usługowymi na parterze.

Dzięki położeniu w bezpośrednim sąsiedztwie stacji PKP oraz bliskości głównych ulic miasta, nieruchomość zyskuje ogromny potencjał biznesowy i gwarantuje stały napływ klientów.

Lokal dostępny od zaraz.

Masz pytania dzwoń!

729-927-520

 **CONTACT AN AGENT**

**Sylwester Kozicki**

729927520 729927520 kozickirobert7@gmail.com

**Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).