

# MH

ModernHouse

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

**WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI,  
DZIEKANÓW POLSKI, ROLNICZA**

Cena: **1 250 000 zł** Powierzchnia: **2 213 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **budownictw..**

## Piękna działka pod Dom, Bliźniaka!!!



Numer oferty	<b>2480</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 250 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>2 213 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>564,84 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### i OPIS OFERTY

Działka pod dom – DZIEKANÓW POLSKI!

Wyjątkowa oferta sprzedaży działki o powierzchni **2213 m<sup>2</sup>**, położonej w malowniczym rejonie, w drugiej linii zabudowy.

To idealna propozycja dla osób marzących o budowie własnego domu jednorodzinnego w spokojnej, zielonej okolicy – z jednoczesnym szybkim dostępem do Warszawy.

**Cena: 1 250 000 zł**

Najważniejsze informacje

Działka objęta **MPZP – teren 5MNW**

**Przeznaczenie:** dom jednorodzinny wolnostojący lub **dwa budynki w zabudowie bliźniaczej** (czyli nawet 4 domy – świetna opcja dla rodziny, znajomych albo pod inwestycję na sprzedaż).

Koszt gruntu pod jeden dom to zaledwie **ok. 300 tys. zł.**

Brak ogrodzenia – teren otwarty do własnej aranżacji.

Wszystkie media dostępne w odległości ok. **150 m** (prąd, woda, gaz, kanalizacja miejska, światłowód).

W przyszłości planowana **droga gminna** – działka znajduje się na jej końcu, co gwarantuje prywatność i ciszę.

**Wymiary działki:** 34 m x 62 m

Parametry zabudowy (MPZP – 5MNW)

Dom jednorodzinny wolnostojący

Wysokość budynku mieszkalnego: **do 9,5 m**

Garaże/budynki gospodarcze: **do 5 m** (dach płaski dopuszczony)

Dach domu: **stromy**

Intensywność zabudowy: **0,05 – 0,6**

Max. powierzchnia zabudowy: **30%**

Min. powierzchnia biologicznie czynna: **60%**

Min. szerokość frontu działki: **25 m**

Od razu wiesz, co możesz wybudować – brak niepewności!

Lokalizacja i otoczenie

Spokojna, zielona i cicha okolica – gwarancja prywatności i komfortu życia.

Szybki dojazd do Warszawy – trasą szybkiego ruchu lub komunikacją miejską.

W pobliżu: **Łomianki** – pełna infrastruktura (szkoły, sklepy, usługi).

## Masz pytania?

### Dzwoń!

Z przyjemnością udzielę dodatkowych informacji i umówię się na prezentację działki.  
To doskonała okazja, aby spełnić marzenie o własnym domu – lub zrealizować inwestycję na cztery rodziny – w jednej z najpiękniejszych lokalizacji pod Warszawą!

## KONTAKT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.