

MH

ModernHouse

LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA

Cena: **3 600 000 zł** Powierzchnia: **183,25 m²** Pomieszczeń: **4**

Lokal 183 m² z narożnymi witrynami | Mokotów -Pod Gastronomię i Usługi



Numer oferty	2488
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 600 000 zł
Powierzchnia	183,25 m²
Cena za m ²	19 645,29 zł zł ...
Pomieszczeń	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż **lokal użytkowy o powierzchni 183,25 m²** zlokalizowany w samym sercu Mokotowa - w pobliżu Pola Mokotowskiego, na terenie dużego, gęsto zamieszkanego osiedla oraz w sąsiedztwie licznych biurowców.

Lokal znajduje się na **parterze** wielokondygnacyjnego budynku mieszkalnego i posiada **doskonale wyeksponowane narożne witryny**, które zapewniają świetną widoczność od strony ulicy. Dwa niezależne wejścia - od frontu i od zaplecza - gwarantują wygodę zarówno dla klientów, jak i dostawców.

Istnieje możliwość przejęcia całego działającego biznesu (nie jest to warunek sprzedaży lokalu).

Atuty lokalu:

Powierzchnia: 183,25 m²

Narożne witryny - doskonała ekspozycja i widoczność z głównego ciągu pieszego

2 niezależne wejścia: frontowe i od zaplecza

Miejsce parkingowe tuż przy wejściu od zaplecza + możliwość wynajmu dodatkowych miejsc

Lokalizacja premium: centrum Mokotowa, blisko Pola Mokotowskiego, wśród dużej liczby mieszkańców i biur

Możliwość gastronomii: instalacje i układ lokalu pozwalają na prowadzenie ciężkiej kuchni

Duży potencjał inwestycyjny: lokal idealny pod restaurację, kawiarnię, sklep, aptekę, gabinet medyczny lub showroom

Podana cena jest kwotą netto do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

Dlaczego warto?

Lokal położony jest w miejscu o **stałym ruchu pieszym i samochodowym**, w jednej z

najbardziej rozwijających się części Mokotowa. Gęsta zabudowa mieszkaniowa oraz sąsiedztwo biurowców gwarantują stały przepływ klientów i wysoki potencjał biznesowy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Robert Kozicki**

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-
house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).