

MH

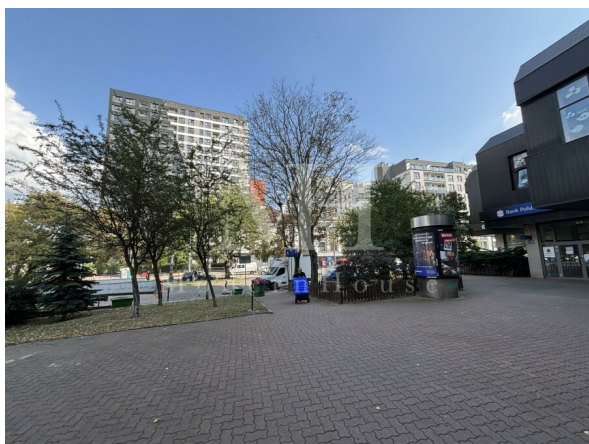
ModernHouse

COMMERCIAL FOR SALE

WARSZAWA, WOLSKA

Price: **3 300 000 zł** Total area: **329,50 m²** Spaces: **9**

Lokal 330 m² przy wejściu do Metra, idealny na Kancelarię i Gabinety.



Offer number	2489
Transaction type	Sale
Price	3 300 000 zł
Total area	329,50 m²
Price per m ²	10 015,17 zł zł ...
Spaces	9

PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż **lokal usługowy o powierzchni 329,50 m²** położony na I piętrze budynku usługowo-mieszkalnego na warszawskiej Woli. Lokal posiada **niezależne, własne wejście z parteru**, tuż przy wyjściu z **stacji Metro**, co gwarantuje doskonałą ekspozycję i łatwy dostęp dla klientów.

Wysokość lokalu wynosi **4 m**, co pozwala na dowolną aranżację wnętrza – w tym możliwość wydzielenia gabinetów, sal konferencyjnych lub pomieszczeń medycznych. Lokal posiada kompletne instalacje: wentylację, ogrzewanie, wodę i kanalizację oraz pełne przyłącza elektryczne.

Zalety i potencjał lokalu:

Powierzchnia użytkowa: 329,50 m²

Bezpośrednie wejście z ulicy prywatną klatką schodową

Świetna lokalizacja: tuż przy wejściu do Metra, co gwarantuje stały przepływ klientów

Uniwersalny charakter: idealny na **kancelarię, gabinety lekarskie, biuro, przychodnię medyczną, placówkę edukacyjną lub działalność usługową**

Wysokość 4 m – możliwość dowolnej aranżacji wnętrza


Budynek 17-kondygnacyjny wybudowany w 1994 roku, dobrze utrzymany


Dlaczego warto?


Lokal znajduje się w jednej z najbardziej rozwijających się części Woli, z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej i pełną infrastrukturą w sąsiedztwie. Doskonałe miejsce do prowadzenia działalności wymagającej łatwego dostępu dla klientów i pacjentów.

CONTACT AN AGENT

 **Robert Kozicki**

 690 380 959

 biuro@modern-house.com.pl

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)