

Pieczurki-Dom dla rodziny z ogrodem i bud. gospodarczym do wejścia!



Offer number	2538
Transaction type	Sale
Price	899 000 zł
Total area	230 m²
Price per m ²	3 908,70 zł / ...
Rooms	7

PROPERTY DESCRIPTION

Dom dla rodziny w zabudowie bliźniaczej - świetna lokalizacja, cisza i wygoda

Białystok, os. Pieczurki

Atrakcyjna cena!

Powierzchnia domu: 230,2 m²

Powierzchnia działki: 420 m²

Liczba pokoi: 7

Łazienki: 3

Garaż: na 2 auta + zadaszony zjazd dla trzeciego pojazdu

Najważniejsze atuty:

Świetna lokalizacja - blisko centrum, sklepów, szkół, komunikacji miejskiej, a jednocześnie cicho i spokojnie (ulica nieprzelotowa, zabudowa jednorodzinna).

Pełne media - gaz, prąd, woda, kanalizacja, światłowód.

Przestrzeń dla dużej rodziny - aż 3 łazienki, duży salon, 4 sypialnie, poddasze z kominkiem.

Pomieszczenia dodatkowe - idealne na działalność gospodarczą, biuro, siłownię lub pracownię (o łącznej powierzchni ok. 40 m²).

Duży garaż w bryle budynku + zadaszony zjazd dla busa.

Zadbany ogród z nasadzeniami od strony południowej i wschodniej.

Dwa budynki gospodarcze - murowany (28 m²) oraz drewniany (22 m²).

Trzy balkony - dodatkowa przestrzeń do wypoczynku.

W 2006 roku budynek przeszedł kompleksową przebudowę.

Termomodernizacja wełna skalna (zapewnia komfort akustyczny i mikroklimat wewnątrz pomieszczeń).

Rozkład pomieszczeń:

Piwnica: garaż, pomieszczenia gospodarcze/usługowe, WC, spiżarnia, kotłownia.

Parter: salon z tarasem, pokój, kuchnia, łazienka.

Piętro: 3 sypialnie, łazienka.

Poddasze: otwarta przestrzeń z kominkiem i aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka.

Stan i wyposażenie:

Dom zadbane, gotowy do zamieszkania.

Ogrzewanie gazowe - nowy piec Viessmann (2023 r.).

Wykonana termomodernizacja.

Nowy dach – południowa ekspozycja idealna pod instalację fotowoltaiczną.

"Możliwość rozliczenia mieszkaniem lub działką".

Pełna własność – możliwość kredytowania.

Kontakt: 729 927 520

Umów się na prezentację i przekonaj się, jak wyjątkowe może być to miejsce!

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Sylwester Kozicki**

☎ 729927520

📠 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).