

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
<b>850 000 zł</b>	<b>77,20 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>6</b>

## Mieszkanie w centrum w wysokim standardzie!



Offer number	<b>2541</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>850 000 zł</b>
Total area	<b>77,20 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>11 010,36 zł zł ...</b>
Rooms	<b>3</b>

### PROPERTY DESCRIPTION

Mamy przyjemność zaoferować Państwu mieszkanie na sprzedaż przy ul. Marjańskiego w Białymstoku.

Usytuowane jest w siedmiokondygnacyjnym apartamentowcu z windą z roku 2009. Mieszkanie posiada balkon, z którego roztacza się widok na panoramę serca Białegostoku. Nieruchomość posiada księgę wieczystą i jest to pełna własność. Do dyspozycji mieszkańców przeznaczone są miejsca parkingowe zlokalizowane bezpośrednio pod budynkiem, do których wjazd możliwy jest za pomocą karty dostępu.

Nieruchomość znajduje się na szóstym z siedmiu pięter i ma powierzchnię 77.2m<sup>2</sup>. Składa się z korytarza, salonu z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, łazienki i balkonu. Dodatkowo w sypialni znajduje się wejście do mniejszego pomieszczenia służącego jako pomieszczenie gospodarcze, idealnie nadające się na garderobę. Pokoje są przestronne i jasne, okna usytuowane są w kierunku północno-zachodnim. Widoczne na zdjęciach bogate wyposażenie (meble, klimatyzacja, RTV i AGD) jest uwzględniona w cenie nieruchomości. Czynsz wynosi 1400 złotych.

Mieszkanie mieści się w samym sercu Białegostoku dzięki temu mieszkańcy zyskują wyjątkowy komfort dostępu do pełnej infrastruktury miejskiej. W odległości zaledwie kilku minut spacerem znajdują się liczne sklepy, apteki, piekarnie i lokale gastronomiczne. Na sąsiednich ulicach (Lipowa, Piękna, Plac NZS) funkcjonują restauracje, kawiarnie i sklepy odzieżowe. W pobliżu zlokalizowane są również przystanki komunikacji miejskiej z których kursują autobusy liczne autobusy między innymi linii 3, 6, 7, 10, 17. Dzięki centralnemu położeniu, w zasięgu spaceru leżą główne atrakcje Białegostoku: Pałac Branickich, Ratusz i Rynek Kościuszki, teatr, muzea oraz tereny zielone.


Zapraszam na prezentację.

Tel. 739928330

Kontakt codziennie w godzinach 8:00-21:00.

### CONTACT AN AGENT

 **Miłosz Kulesza**

 739928330



milosz.kulesza.modernhouse@gmail.com



**Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

brokers.