

**Okazja-Dom z działką 948 m<sup>2</sup> przy granicy Moniek - idealny dla rodziny.**



Offer number	<b>2556</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>265 000 zł</b>
Total area	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>2 038,46 zł / ...</b>
Rooms	<b>4</b>

**i PROPERTY DESCRIPTION**

**Siedlisko z domem murowanym blisko Moniek - idealne miejsce do życia w ciszy i zieleni**

Na sprzedaż atrakcyjne siedlisko położone blisko Moniek ul. Adama Mickiewicza, tuż przy granicy administracyjnej miasta **Mońki** - zaledwie **40 metrów od jego granic**.

To doskonała lokalizacja dla osób, które cenią **spokój i swobodę małej miejscowości**, a jednocześnie chcą korzystać z **pełnej infrastruktury miejskiej** - szkół, sklepów, usług czy komunikacji.

Dom o powierzchni **105 m<sup>2</sup> (użytkowej ok. 130 m<sup>2</sup>)** wykonany w technologii murowanej, w dobrym stanie technicznym, z funkcjonalnym układem pomieszczeń i **pełnym podpiwniczeniem**. Na działce o powierzchni **948 m<sup>2</sup>** znajduje się prąd, studnia, a w odległości około **50 m** dostępny jest **wodociąg i kanalizacja miejska**.

Ogrzewanie zapewnia **piec konwencjonalny**, okna **PCV**, podłogi z deski, szeroka klatka schodowa - dom gotowy do własnej aranżacji.

Okolo **200 metrów** od domu **przeptywa rzeczka** Tyrgonka.

Dojazd **drogą asfaltową**, działka **częściowo ogrodzona** i bardzo ustawna.

To idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak i osób szukających spokojnego miejsca do życia z możliwością adaptacji według własnych potrzeb.

Nieruchomość bardzo ciekawa, dająca dużo możliwości.

Masz pytania dzwoń!

**✉ CONTACT AN AGENT**

**👤 Tomasz Włosiński**

☎ 729874252



tomaszmodernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...