

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
499 000 zł	160 m²	4	detached

Piękny drewniany dom dla rodziny w stylu góralskim!!!



Offer number	2559
Transaction type	Sale
Price	499 000 zł
Total area	160 m²
Price per m ²	3 119 zł / m²
Rooms	4

i PROPERTY DESCRIPTION

Piękny Drewniany Dom w Stylu Góralskim!!!

Miejscowość **Samułki Małe** w gminie **Wyszki**, powiecie **bielskim**, to spokojna i malownicza wieś położona w sercu Podlasia.

Okolicę otaczają pola, lasy i łąki, a zaledwie **140 metrów od działki** przepływa rzeka **Narew**, tworząc malownicze zakola i zachęcając do spacerów oraz wypoczynku nad wodą.

Miejsce wyróżnia się czystym powietrzem, ciszą i naturalnym urokiem, a jednocześnie zapewnia łatwy dostęp do usług – do **Bielska Podlaskiego** dojedziesz w około 20 minut, a do **Białegostoku** w niespełna 45 minut.

Duże siedlisko blisko Narwi – idealne do zamieszkania lub jako lokata kapitału. Powierzchnia domu to ok. **140 m²**, a działki ok. **4623 m²**.

Budynek położony jest na lekkim wzniesieniu, bardzo dobrze nasłoneczniony, z dużym podwórkiem i pięknym widokiem na okolicę.

Dom został wykonany w stylu góralskim, w **technologii drewnianej**, z solidną konstrukcją i **dachem pokrytym dachówką ceramiczną**.

Wnętrze znajduje się w stanie **surowym otwartym** – idealne do własnej aranżacji. Na parterze znajduje się przestronny salon z miejscem na aneks kuchenny, łazienka, wiatrołap oraz kotłownia, a także wyjście na duży taras. Na piętrze zaplanowano trzy niezależne pokoje oraz drugą łazienkę.

Na posesji znajdują się również **budynki gospodarcze** – duża **murowana stodoła (ok. 154 m²)** oraz **obora**, a także **garaż na dwa samochody**.

Działka ma kształt prostokąta (30 x 168 m), dojazd możliwy **dwóch stron** – drogą asfaltową oraz szutrową.

Woda z własnej **studni**, prąd na działce, **szambo**, możliwość podłączenia sieci telekomunikacyjnej.

Teren równy, suchy, częściowo ogrodzony, gotowy do dalszej zabudowy lub podziału.

To miejsce gwarantuje ciszę, spokój i bliskość natury, a jednocześnie oferuje doskonały dojazd i potencjał inwestycyjny.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Poznaj to wyjątkowe miejsce i stwórz tu swój wymarzony dom na Podlasiu.

✉ **CONTACT AN AGENT**

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)