

Dom dla dużej rodziny w Grabówce - 360 m², gotowy do zamieszkania!



Offer number	2587
Transaction type	Sale
Price	1 200 000 zł
Total area	360 m²
Price per m ²	3 333,33 zł / ...
Rooms	12

PROPERTY DESCRIPTION

Dom z duszą w Grabówce - gotowy do zamieszkania!

Szukasz przestronnego domu dla rodziny, w spokojnej, zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Białegostoku?

Ten wyjątkowy dom w Grabówce łączy komfort, przestrzeń i rodzinny klimat, którego trudno szukać gdzie indziej!

Lokalizacja

Cicha, spokojna i zielona okolica – idealna dla dzieci i seniorów 12 minut samochodem do centrum Białegostoku (linie autobusowe 1 i 105)

W pobliżu: szkoły, przedszkole, żłobek, sklepy, apteki, kościół, cerkiew, basen w Zaściankach

Doskonała komunikacja i szybki dojazd do miasta

Dom i działka

Powierzchnia domu: 360 m², powierzchnia działki: 1 200 m²

Solidna, murowana konstrukcja z 1993 roku, dwuspadowy dach, elewacja z tynku

Ogrzewanie: eko-groszek + doprowadzony gaz, solary do ciepłej wody

Woda: studnia + wodociąg miejski, kanalizacja, możliwość podłączenia światłowodu

Garaż w bryle budynku + miejsca parkingowe na posesji

Układ pomieszczeń

Parter:

Salon z kominkiem i jadalnią – serce domu

Duży pokój rekreacyjny

Kuchnia z kamiennymi blatami i spiżarnią 2 sypialnie + garderoba

Łazienka po remoncie + osobna toaleta

Pralnia, kotłownia, garaż w bryle budynku

Winda dla osób starszych lub niepełnosprawnych

I piętro:

4 sypialnie Kuchnia z pełnym AGD i wyjściem na zadaszony taras

Łazienka z wanną i prysznicem Gabinet i garderoba

II piętro:

Duży, jasny open space – idealny na pracownię, pokój zabaw lub kino domowe

Strych do adaptacji według własnych potrzeb

Ogród i zabudowania

Zadbana działka z drzewkami owocowymi, nasadzeniami i miejscem do odpoczynku
Szkłarnia i ogród warzywny Kostka brukowa, miejsca parkingowe dla kilku aut
Potencjał do stworzenia własnego tarasu, placu zabaw czy basenu

Dlaczego warto?

Duża przestrzeń mieszkalna - 360 m² dla całej rodziny 12 pokoi i 6 sypialni - każdy znajdzie swoją strefę

Piękna działka 1 200 m² - ogród, taras, plac zabaw lub basen

Gotowy do zamieszkania - nie wymaga natychmiastowych remontów

Przestronny salon 40 m² - idealny do spotkań rodzinnych

Użytkowe poddasze - dodatkowa przestrzeń do własnej aranżacji

Duży balkon i tarasy - odpoczynek na świeżym powietrzu

Garaż w bryle budynku + miejsca parkingowe

Doskonała lokalizacja dla rodziny z dziećmi

Pełne media miejskie i własna kotłownia CO - komfort i bezpieczeństwo

Solidna konstrukcja - trwałość i stabilność na lata

Potencjał inwestycyjny - możliwość wydzielenia 3 niezależnych mieszkań

**Zadzwoń i umów się na prezentację - ten dom trzeba zobaczyć,
żeby poczuć jego wyjątkowy klimat!**

Sylwester Kozicki - 729-927-520

✉ CONTACT AN AGENT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).