

MH

ModernHouse

COMMERCIAL FOR SALE

WARSZAWA, OSTROBRAMSKA

Price: **1 150 000 zł** Total area: **60 m²** Spaces: **2**

Świetny 60m2 Lokal Usługowy na Gocławiu z wysokimi Sufitami i Witryną.



Offer number	2602
Transaction type	Sale
Price	1 150 000 zł
Total area	60 m²
Price per m ²	19 166,67 zł zł ...
Spaces	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż **lokal usługowy o powierzchni 60 m²** w stanie deweloperskim, idealny do dowolnej aranżacji według potrzeb przyszłego właściciela. Lokal znajduje się w nowoczesnej inwestycji z **2022 roku**, położonej na warszawskim **Gocławiu**, na styku dwóch dużych, dynamicznie rozwijających się osiedli.

Lokal usytuowany jest na **parterze budynku**, z **bezpośrednim wejściem z ulicy** oraz dużą, dobrze wyeksponowaną **witryną**.

Ogromnym atutem jest **wysokość pomieszczeń - aż 3,7 m**, co daje szerokie możliwości adaptacyjne oraz zwiększa atrakcyjność lokalu pod różne rodzaje działalności.

Lokal dopuszcza prowadzenie **ciężkiej gastronomii**, co czyni go wyjątkowo atrakcyjną propozycją dla restauratorów, jak również świetnie sprawdzi się pod: usługi, handel, kawiarnie,

gabinety, biura, działalność medyczną lub beauty.

Lokal położony jest w obszarze o bardzo dużym natężeniu ruchu, otoczonym gęstą zabudową mieszkaniową, co zapewnia **stały dopływ klientów**.

Idealna propozycja dla inwestorów oraz przedsiębiorców szukających miejsca na biznes w jednej z najlepiej rozwijających się części Warszawy.

✉ CONTACT AN AGENT

👤 **Robert Kozicki**

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).