

Wyjątkowy dom 220 m² na dużej działce 1782 m² - Dojlidy Górne



Offer number	2616
Transaction type	Sale
Price	1 700 000 zł
Total area	220 m²
Price per m ²	7 727,27 zł / ...
Rooms	6

i PROPERTY DESCRIPTION

Dom marzeń w Dojlidach Górnych - 220 m² + 1782 m² działki!

Szukasz komfortowego domu w prestiżowej, spokojnej i zielonej części Białegostoku? Ta nieruchomość spełni wszystkie Twoje oczekiwania - przestrzeń, nowoczesny standard i ogromny potencjał inwestycyjny!

Najważniejsze atuty tej nieruchomości:

Świetne nasłonecznienie - jasne, słoneczne wnętrza przez cały dzień.

Ogromna działka 1782 m² - idealna na ogród, plac zabaw, dodatkową zabudowę lub drugi dom.

Bardzo dobra komunikacja z centrum Białegostoku - szybki dojazd samochodem i komunikacją miejską.

Niskie koszty eksploatacji - ogrzewanie gazowe ok. 625 zł/miesiąc (7 500 zł/rok).

Praktyczny układ pomieszczeń - parter + poddasze użytkowe, wygodne dla całej rodziny.

Przestrzeń do własnej aranżacji - wnętrza pozwalają na dowolne zmiany według Twojego pomysłu.

Dom po generalnym remoncie (2019 r.) - gotowy do zamieszkania bez dodatkowych kosztów.

Garaż, wiata i budynek gospodarczy - miejsce na samochody, sprzęt i narzędzia.

Pięknie zagospodarowany ogród - altanka, kostka brukowa i liczne nasadzenia zapewniają wypoczynek i relaks.

Energooszczędny i ciepły dom - grube ocieplenie i trzyszybowe okna zapewniają komfort i niskie rachunki.

Prestiżowa, spokojna lokalizacja - cisza, zieleń i prywatność w sercu miasta.

Blisko pełnej infrastruktury - szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe i tereny rekreacyjne w zasięgu ręki.

O domu:

Powierzchnia użytkowa: **220 m²**

Powierzchnia zabudowy: **158 m²**

Parter + poddasze użytkowe

Dachówka ceramiczna, bardzo dobre ocieplenie (dach 30 cm wełny mineralnej, ściany 15 cm styropianu)

Okna PCV, trzyszybowe - wysoka izolacja termiczna i akustyczna

Nowoczesny piec gazowy z 2018 r.

Garaż w bryle budynku + wiata na dwa samochody + budynek gospodarczy

O działce:

Duża, w pełni ogrodzona i pięknie zagospodarowana
Zadbany ogród z licznymi nasadzeniami
Altanka do wypoczynku Kostka brukowa
Możliwość podziału działki lub wybudowania drugiego domu/ bliźniaka

Media:

Prąd Gaz Woda Kanalizacja

Lokalizacja:

Dojlidy Górne – jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Białegostoku:
Zielona, spokojna, a jednocześnie świetnie skomunikowana
Szkoły, przedszkola, sklepy i punkty usługowe w pobliżu
Przystanki komunikacji miejskiej Tereny zielone, ścieżki rowerowe, miejsca do rekreacji

Dlaczego warto kupić tę nieruchomość?

Prestiżowa, spokojna i zielona lokalizacja
Duża działka z potencjałem inwestycyjnym
Dom po generalnym remoncie – gotowy do zamieszkania
Niskie koszty utrzymania Garaż, wiata i budynek gospodarczy Idealne połączenie ciszy,
prywatności i miejskiej infrastruktury

Zadzwoń i umów się na prezentację: 729 927 520

Nie przegap okazji! Dom o takich parametrach rzadko trafia na rynek!

 **CONTACT AN AGENT**

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).