

Świetny dom w Stanisławowie



Offer number	2643
Transaction type	Sale
Price	1 570 000 zł
Total area	390 m²
Price per m ²	4 025,64 zł / ...
Rooms	8

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż piękny, jednorodzinny dom zlokalizowany na ul. Słonecznikowej w Stanisławowie, przy granicy z Białymstokiem.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 390 m² obecnie składa się z dwóch części mieszkalnych, z dwoma odrębnymi wejściami, przy czym bezproblemowo istnieje możliwość przywrócenia domu do stanu pierwotnego. Budynek znajduje się na zagospodarowanej i zadrzewionej działce z altaną oraz stawem o łącznej powierzchni 1647 m².

Pierwsza część mieszkalna o powierzchni 289 m² składa się z:

- Przestronnego salonu z kominkiem oraz wyjściem do wydzielonego wykuszu
- Zabudowanej i w pełni wyposażonej kuchni
- dwóch niezależnych sypialni
- sypialni z prywatną łazienką
- przestronnej sypialni na poddaszu
- dwóch niezależnych łazienek
- hall'u
- kotłownią
- dwustanowiskowego garażu

Druga część mieszkalna o powierzchni ok. 100 m² składa się z:

- dwóch sypialni
- salonu z aneksem kuchennym
- łazienki
- korytarza
- bokówki

Rozwiązania architektoniczno-budowlane:

Przedmiotowy budynek został skonstruowany na bazie rozbitego prostokąta. Wysoki dach, wielospadowy o spadku połaci dachowych 30 stopni, został pokryty gontem. Dom został posadowiony na ławach fundamentowych o gr. 30 cm, wylewanych z betonu B15. Stropy żelbetonowe, monolityczne z betonu B15. Ściany wewnętrzne nośne o grubości 24 cm, działowe o grubości 12 cm z pustaków ceramicznych. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Odprowadzanie wód opadowych z dachów rynnami i rurami spustowymi. Do domu doprowadzony prąd, gaz oraz wodociąg. W domu wykonane centralne ogrzewanie wodne z własnej kotłowni gazowej.

Dodatkowe informacje:

- w jednej łazience wanna z hydromasażem, w pozostałych łazienkach kabiny prysznicowe
- zarówno jedna jak i druga kuchnia jest w pełni wyposażona i znajdziemy w nich: płytę indukcyjną, lodówkę oraz zmywarkę w zabudowie, jak również piekarnik i mikrofalówkę.

- w salonie znajdziemy przytulny kominek z rozprowadzeniem
- na podłogach w części dziennej położone deski
- na podłogach w kuchni położony kamień

Lokalizacja:

W bliskim sąsiedztwie znajduje się budynek produkcyjny, wraz z dodatkowymi miejscami parkingowymi. Istnieje możliwość jego zakupu. Pozostałe budynki w sąsiedztwie stanowią domy jednorodzinne. Dojazd drogą asfaltową do głównej drogi prowadzącej do Białegostoku

Cena: 1 570 000 zł (do ewentualnej negocjacji)

Istnieje możliwość zakupu również działki obok wraz z budynkiem produkcyjnym.

Zainteresowanych zapraszamy serdecznie do kontaktu!


 **CONTACT AN AGENT**

 **Janek Zysik**

 729922248



janzysik.modernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).