

# MH

ModernHouse

APARTAMENT FOR SALE

## BIAŁYSTOK, ICCHOKA MALMEDA

Price: **654 000 zł** Total area: **70 m<sup>2</sup>** Rooms: **4** Floor: **1**

### Mieszkanie róg Malmeda i Piotrkowskiej



Offer number	<b>2650</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>654 000 zł</b>
Total area	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>9 342,86 zł / ...</b>
Rooms	<b>4</b>

### PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **69,5 m<sup>2</sup>**, położone na **1. piętrze** kamienicy w centrum Białegostoku.

Atuty nieruchomości

- \* **4 przestronne pokoje** - idealny układ pod wynajem na pokoje lub biura,
- \* **oddzielna kuchnia** - możliwość aranżacji jako wspólna przestrzeń dla najemców lub aneks socjalny,
- \* **wysokie sufity (2,90 m)** - poczucie przestrzeni i komfortu,
- \* **duże okna** - mieszkanie jasne i przytulne,
- \* **niskie piętro** - wygodny dostęp, doskonały dla najemców.

Nieruchomość o dużym potencjale inwestycyjnym - **gotowa, by generować zysk od razu po zakupie.**

Nieruchomość znajduje się w jednym z najbardziej rozpoznawalnych punktów miasta - w otoczeniu urzędów, banków, kancelarii, sklepów i restauracji. Blisko uczelni, komunikacji miejskiej i wszystkich miejskich udogodnień - dzięki czemu to miejsce cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem najemców, głównie najmem krótkoterminowym.

#### Budynek i stan prawny

- \* Kamienica z cegły, z dobrze utrzymanymi częściami wspólnymi
- \* Wejście zabezpieczone domofonem
- \* Mieszkanie stanowi **pełną własność** - założona księga wieczysta

**Pomagamy uzyskać najlepsze warunki kredytowe.**

#### Kontakt:

**Magdalena Gąsowska**  
**+ 48 884 412 434**

#### CONTACT AN AGENT

**Magdalena Gąsowska**

884412434



magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

**Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).