

# MH

ModernHouse

APARTAMENT FOR SALE

## BIAŁYSTOK, GRUNTOWA

Price: **424 000 zł** Total area: **45 m<sup>2</sup>** Rooms: **2** Floor: **0**

### 2 pokoje do wejścia na osiedlu Młodych.



Offer number	2652
Transaction type	Sale
Price	424 000 zł
Total area	45 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	9 422,22 zł / ...
Rooms	2

### PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **44,60 m<sup>2</sup>** w bloku z **cegły**.

**Wysoki parter to idealne rozwiązanie dla seniora.** Niewielka liczba schodów ułatwia codzienne wchodzenie do mieszkania, a jednocześnie położenie nieprzyziemne zapewnia większe poczucie bezpieczeństwa. Dodatkowym atutem jest **zabudowana loggia**, która stanowi praktyczne i bezpieczne miejsce do odpoczynku.

Osiedle jest spokojne co sprzyja komfortowi i poczuciu wspólnoty. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, umożliwiające dojazd w każdą część miasta, a także kościół, przychodnia oraz liczne sklepy — wszystko na wyciągnięcie ręki.

#### Atuty nieruchomości:

- \* **Oddzielna** kuchnia.
- \* Przynależna **piwnica** oraz dostęp do **suszarni**.
- \* Założona **Księga Wieczysta**.
- \* Możliwość urządzenia **własnego ogródka**.
- \* Mieszkanie gotowe do wejścia.

#### Osiedle Młodych:

- \* Świetna infrastruktura - w okolicy szkoły, przedszkola, przychodnia, apteka, lokale usługowe, restauracje, Biedronka, Auchan, sklepy osiedlowe, paczkomaty.
- \* W pobliżu **park, trasy rowerowe i tereny spacerowe**.
- \* Blisko dworzec PKP i PKS.

**Pomagamy uzyskać najlepsze warunki kredytowe.**

#### Kontakt:

Magdalena Gąsowska  
+ 48 884 412 434

### CONTACT AN AGENT

**Magdalena Gąsowska**

884412434



magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

**Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

