

# MH

ModernHouse

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## HAJNOWSKI, NAREW, JANOWO

Cena: **220 000 zł** Powierzchnia: **64 689 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **rolna**

### Działka nad rzeką Narew z możliwością dofinansowania na tereny bagienne



Numer oferty	<b>2660</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>220 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>64 689 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3,40 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>rolna</b>

### i OPIS OFERTY

Zapraszam na prezentację działki położonej nad rzeką Narew.

Są to dwie działki w jednym kawałku, co ważne na działkę przysługuje dofinansowanie na tereny bagienne, działka generuje stały dochód przy niskim wkładzie pracy.

W ramach interwencji, rolnicy mogą ubiegać się również o dofinansowanie w ramach dwóch głównych pakietów: **Pakiet 4. Cenne siedliska i zagrożone gatunki ptaków na obszarach Natura 2000** – skierowany do rolników gospodarujących na terenach OSO (Obszary Specjalnej Ochrony). **Pakiet 5. Cenne siedliska poza obszarami Natura 2000** – obejmuje cenne przyrodniczo siedliska (np. torfowiska, łąki trzęślicowe) zlokalizowane poza obszarami Natura 2000.

Dojazd drogą lokalną gruntową, teren płaski bez dołów czygórek.

Obręb: Janowo (0013)

Jednostka ewidencyjna: 200508\_2 – Gmina Narew

Powiat: hajnowski

Województwo: podlaskie

Łączna powierzchnia nieruchomości: 6,4689 ha

Działki położone są w spokojnej, zielonej okolicy, w granicach administracyjnych wsi Janowo (gm. Narew), w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych. Obie działki są częściowo zadrzewione drzewostanem sosnowym, co zwiększa ich walor rekreacyjny i ekologiczny.

Obecny sposób użytkowania to niezabudowana nieruchomość rolno-leśna o potencjale rekreacyjnym lub siedliskowym.

Pomagamy w uzyskaniu najatrakcyjniejszych warunków kredytowania.

Serdecznie zapraszam na prezentację codziennie od godziny 9 do 20.

Jakub Woszczenko

tel. 729 968 179

TYLKO W MODERNHOUSE

### ✉ KONTAKT

👤 **Jakub Woszczenko**

☎ 729968179



[jakubwmodernhouse@gmail.com](mailto:jakubwmodernhouse@gmail.com)

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.