

**Centrum Białegostoku, 134 m<sup>2</sup> na parterze parking 3 wejścia !**



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Offer number             | <b>2667</b>              |
| Transaction type         | <b>Sale</b>              |
| Price                    | <b>349 000 zł</b>        |
| Total area               | <b>134 m<sup>2</sup></b> |
| Price per m <sup>2</sup> | <b>2 604,48 zł / ...</b> |
| Spaces                   | <b>2</b>                 |

**i PROPERTY DESCRIPTION**

**NA SPRZEDAŻ - LOKAL USŁUGOWO-HANDLOWY 134 m<sup>2</sup>**

Centrum Białegostoku

Lokalizacja, która pracuje na Twój biznes

Na sprzedaż atrakcyjny lokal usługowo-handlowy o powierzchni 134 m<sup>2</sup>, położony w centrum Białegostoku, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie.

Nieruchomość znajduje się w budynku, na parterze, co zapewnia łatwy dostęp dla klientów i dostawców.

Budynek jest odsunięty od głównej ulicy ok. 60 m, co gwarantuje ciszę i komfort pracy, a jednocześnie bardzo dobrą lokalizację w ścisłym centrum miasta.

**Najważniejsze atuty nieruchomości**

powierzchnia: 134 m<sup>2</sup>

parter – łatwość magazynowania, przeładunku, załadunku,

lokal z księgą wieczystą

dostęp do lokalu z trzech stron budynku

możliwość parkowania, rozładunku i dostaw od strony garaży

wjazd przez automatyczną bramę

możliwość ekspozycji reklamy / szyldu przed lokalem

świetna cena w stosunku do metrażu i lokalizacji

rynek wtórny – lokal dostępny od ręki

Dużym atutem lokalu jest możliwość parkowania od strony garaży oraz wygodny dojazd dla dostaw.

To rzadko spotykane rozwiązanie w centrum miasta, idealne dla działalności wymagającej regularnych dostaw lub magazynowania.

Idealny pod różne rodzaje działalności

Lokal doskonale sprawdzi się m.in. jako:

salon fryzjerski lub kosmetyczny

gabinet usługowy / medyczny / rehabilitacyjny

biuro, kancelaria, siedziba firmy

magazyn, archiwum

sklep specjalistyczny

studio, pracownia, punkt obsługi klienta

siedziba stowarzyszenia, fundacji

Możliwość elastycznej aranżacji wnętrza pozwala dopasować lokal do własnych potrzeb biznesowych.

Kontakt

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie.

 **CONTACT AN AGENT**

|                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Sylwester Kozicki</b>                                              |                                                                                            |                                                                                                           |
|  729927520                                                            |  729927520 |  kozickirobert7@gmail.com |
|  <b>Modernhouse</b> ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok |                                                                                            |                                                                                                           |

Sent from [IMO for real estate brokers](#).