

Grunt inwestycyjny Warszawa Bielany - 5 242 m² z mediami

Numer oferty	2680
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 000 000 zł
Powierzchnia	5 242 m²
Cena za m ²	953,83 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Działka inwestycyjna z ogromnym potencjałem – Warszawa Bielany, ul. Arkuszowa!
5242 m² możliwości dla dewelopera, inwestora lub kogoś, kto chce stworzyć własny mini-kompleks!

Lokalizacja, która robi różnicę

Tu Bielany spotykają się z Bemowem i Izabelinem.

Cisza, zieleń, duże działki, luźna zabudowa – a jednocześnie kilka minut do Metra Młociny i trasy S8.

Rzadko kiedy w Warszawie trafia się tak duży, spokojny teren w tak dobrym punkcie komunikacyjnym.

Co znajdziesz na działce?

Na 5242 m² znajduje się zabudowa mieszkalno-gospodarcza (ok. 400 m²) – idealna do remontu lub całkowitej przebudowy.

Wszystkie media w działce: prąd, gaz, woda, kanalizacja – zero niespodzianek, pełny komfort planowania inwestycji.

Wymiary: ok. 41 × 128 m – świetne proporcje do podziału lub zabudowy.

Przeznaczenie

Według studium teren przeznaczony jest pod:
zabudowę jednorodzinną z usługami

Idealne pod:

- kilka domów,
- zabudowę bliźniaczą,
- segmenty,
- inwestycję usługową lub mieszaną.

Na części działki przebiega linia wysokiego napięcia (ok. 41 m długości) – dzięki czemu masz jasność sytuacji jeszcze przed zakupem.

Dlaczego ta działka to pewny strzał?

Ponad pół hektara w granicach Warszawy – rzadkość!

Możliwość podziału na mniejsze działki

Pełne uzbrojenie – oszczędność czasu i kosztów

Zieleń, spokój, sąsiedztwo dużych działek – klimat jak pod Warszawą, ale... w Warszawie

Idealne pod domy, usługi lub projekt hybrydowy

Masz pytania?

Chcesz zobaczyć działkę?

Zadzwoń: 729-927-520

✉ **KONTAKT**

👤 **Sylwester Kozicki**

☎ 729927520

📱 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.